




АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

156006 г. Кострома, ул. Дзержинского д. 15, каб. 67, тел. 31-21-10

«Согласовано»

Начальник правового управления  
администрации Костромской области

 А.П. Афанасьев

«18» 10 2014г.

на № 1480 от «14» октября 2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.03.2014 № 109-а»**

Правовым управлением администрации Костромской области в соответствии с Регламентом администрации Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 5 декабря 2012 года № 277 (далее – Регламент администрации Костромской области), распоряжением губернатора Костромской области от 24 июля 2012 года № 864-р «О правовом управлении администрации Костромской области», распоряжением администрации Костромской области от 16 июня 2009 года №180-ра «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации Костромской области» произведена правовая экспертиза проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 29.03.2014 № 109-а» (далее – проект постановления администрации).

По результатам рассмотрения выявлено следующее:

Проектом постановления администрации предусматривается внесение изменения в Порядок проведения торгов при привлечении региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 29.03.2014 № 109-а «О порядке проведения торгов при привлечении региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», в части изменения срока опубликования извещения о проведении торгов с 30 календарных дней до 14 календарных дней и срока отказа организатора торгов от проведения торгов с 30 календарных дней до 7 календарных дней.


В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть сделано

организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения, следовательно сокращение срока опубликования извещения до 14 календарных дней противоречит действующему законодательству.

Кроме того, согласно части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Указанная норма полностью дублируется в пункте 19 Порядка. Сокращение указанного срока также противоречит действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, принятие настоящего проекта в действующей редакции не представляется возможным.

Консультант отдела  
правового обеспечения



М.В. Данченко