



ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2015 года

№ 20-НН

Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»,

1. Установить нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в размере 16 200 рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.Э.Красильщик

Приложение
к постановлению
департамента топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Костромской области
от «__» марта 2015 года № _____

Нормативы
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов
по видам работ на единицу измерений

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
I. Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия (без проектной документации)			
1.	Ремонт крыш:		
1)	ремонт плоских крыш	руб./кв. м	2 921,49
2)	ремонт скатных крыш	руб./кв. м	2 641,28
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	23 270,00
1)	ремонт фундаментов (в том числе: гидроизоляция фундаментов, ремонт световых приемков, входов в подвал, ремонт отмостки и входных площадок)	руб./куб. м	8 213,71
2)	усиление фундаментов монолитными железобетонными обоймами	руб./куб. м	15 056,29
3.	Ремонт фасада:		
1)	ремонт панельного фасада	руб./кв. м	506,32
2)	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м	1 464,03
3)	ремонт деревянного фасада с утеплением и обшивкой сайдингом	руб./кв. м	2 354,57
4)	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м	539,16
5)	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м	1 892,15
6)	ремонт оштукатуренного фасада	руб./кв. м	636,27
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
1)	холодное водоснабжение	руб./м п.	1 386,75
2)	горячее водоснабжение	руб./м п.	1 822,75

3)	отопление	руб./м п.	1 084,81
4)	водоотведение	руб./м п.	1 791,55
5)	газоснабжение	руб./м п.	1039,90
6)	электроснабжение	руб./м п.	1 097,02
5.	Замена лифтового оборудования	руб./лифт	1 614 316,00
6.	Ремонт подвального помещения	руб./кв. м	524,70
II. Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия (с разработкой проектной документации)			
7.	Ремонт крыш:		
1)	ремонт плоских крыш	руб./кв. м	3 090,74
2)	ремонт скатных крыш	руб./кв. м	2 794,09
8.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	24 797,36
1)	ремонт фундаментов (в том числе: гидроизоляция фундаментов, ремонт световых приемков, входов в подвал, ремонт отмостки и входных площадок)	руб./куб. м	8 687,53
2)	усиление фундаментов монолитными железобетонными обоймами	руб./куб. м	16 109,83
9.	Ремонт фасада:		
1)	ремонт панельного фасада	руб./кв. м	525,56
2)	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м	1 548,54
3)	ремонт деревянного фасада с утеплением и обшивкой сайдингом	руб./кв. м	2 441,02
4)	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м	558,93
5)	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м	1 959,12
6)	ремонт оштукатуренного фасада	руб./кв. м	672,95
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
1)	холодное водоснабжение	руб./м п.	1 466,27
2)	горячее водоснабжение	руб./м п.	1 927,19
3)	отопление	руб./м п.	1 147,56
4)	водоотведение	руб./м п.	1 894,46
5)	газоснабжение	руб./м п.	1 099,61
6)	электроснабжение	руб./м п.	1 159,23
11	Замена лифтового оборудования	руб./лифт	1 707 731,00
12.	Ремонт подвального помещения	руб./кв. м	554,97
II. Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия (с разработкой проектной документации)			
13.	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м	6 270,00
14.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	23 940,00
15.	Ремонт фасада:		
1)	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м	5 700,00
3)	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м	5 962,00

4)	ремонт оштукатуренного фасада	руб./кв. м	3 990,00
16.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
1)	холодное водоснабжение	руб./м п.	1 466,27
2)	горячее водоснабжение	руб./м п.	1 927,19
3)	отопление	руб./м п.	1 147,56
4)	водоотведение	руб./м п.	1 894,46
5)	газоснабжение	руб./м п.	1 099,61
6)	электроснабжение	руб./м п.	1 159,23
