



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » ИЮНЯ 2016 года № 227-а

г. Кострома

О порядке передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от «28» ИЮНЯ 2016 г. № 227-а

ПОРЯДОК

передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок передачи владельцу специального счета и (или) некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области (далее – региональный оператор) документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, подлежащих передаче, сроки передачи таких документов и информации.

2. Основаниями для передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 15 календарных дней до дня вступления в силу такого решения представляет региональному оператору документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

- 1) копию договора специального счета;
- 2) документы и информацию, содержащие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) по собственникам помещений в многоквартирном доме;

о размере задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

о наличии (отсутствии) задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

обо всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств;

об остатке средств на специальном счете;

о полномочиях лиц, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме КС-2, проектная документация (при наличии)).

4. В случае принятия органом местного самоуправления Костромской области в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора документы и информация, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, представляются владельцем специального счета региональному оператору в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения владельцем специального счета копии такого решения. При этом владелец специального счета в дополнение к информации и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, представляет региональному оператору информацию о наличии (отсутствии) кредита, займа или имеющейся подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением копии кредитного договора или договора займа (при их наличии), а также документа о состоянии исполнения обязательств по такому договору, выданного кредитором (заимодавцем).

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор

в срок не ранее 30 календарных дней и не позднее 15 календарных дней до дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая документы и информацию, содержащие сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

- о размере задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

- о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

- обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

- о полномочиях лиц, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка;

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме КС-2, проектная документация (при наличии)), размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета.

6. Документы, указанные в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

7. При непосредственном вручении документы и информация, указанные в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

В акте указываются:

1) перечень передаваемых и принимаемых документов и информации;

2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.
