**Перечень необходимых документов для создания приемочной комиссии выполненных работ по заключенным Договорам с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Костромской области».**

**Общий перечень документов:**

-Акт открытия объекта (предоставляется до начала работ).

-График производства работ МСГ, с предоставлением информации о количестве и квалификации сотрудников, предоставляется до начала работ, для согласования и утверждения сроков.

-Приказ на ответственных лиц по осуществлению строительно-монтажных работ (предоставляется до начала работ).

-Приказ на ответственных лиц по осуществлению строительного контроля и входного контроля качества применяемых строительных материалов (предоставляется до начала работ).

-Приказ на ответственных лиц по осуществлению ОТ и ТБ на объекте.

-Реестр исполнительной документации.

-Форма КС-2.

-Форма КС-3.

-Счет на оплату.

-Счет фактура.

-АКТ приемки работ ВСН 42-85.

-Общий журнал работ (СНиП 12-01-2004, РД-11-05-2007 приложение 1).

-Журнал входного контроля качества и ведение специальных журналов (Р-НП СРО ССК-03-2014).

-Журнал авторского надзора (если многоквартирный дом является памятником культурного наследия).

-Оригиналы сертификатов и паспортов на оборудование и материалы, либо заверенные копии.

-Инструкции по эксплуатации на оборудования.

**Инженерные сети.**

**Перечень исполнительной документации ЭОМ:**

**Акты:**

Акт технической готовности ЭМР со всеми приложениями (форма 2 И1.13-07)

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006 приложение 3 (на все виды скрытых работ)

Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств (в соответствии с РД-11-02-2006 приложение 3)

Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения

Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей (форма 14 И1.13-07)

Акт осмотра кабелей канализации в траншеях и каналах перед закрытием (форма 11 И1.13-07)

Паспорт заземляющего устройства (форма 24 И1.13-07)

**Лаборатория:**

Протокол проверки наличная цепи в сети заземления (зануления) от магистрали до оборудования

Протокол проверки автоматических выключателей напряжением 1000в

Протокол проверки устройства защитного отключения (УЗО)

Протокол измерения сопротивления изоляции

Протокол проверки срабатывания защиты при смене питания с заземленной нейтралью

Протокол измерения сопротивления заземляющих устройств

Заверенная копия свидетельство регистрации лаборатории

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом в котором указываются лица назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Планы расположения оборудования

Схемы принципиальные однолинейные щитов

**Перечень исполнительной документации канализация:**

**Акты:**

Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006 приложение № 5)

Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив (СП73.13330-2016 приложение Г)

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006 приложение 3 (на все виды скрытых работ)

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом в котором указываются лица назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Планы с отображение фактических размеров смонтированной системы канализации

Аксонометрические схемы с указанием фактических размеров смонтированной системы канализации

Устройство траншей под выпуск канализации (с подсчетом объемов грунта)

**Перечень исполнительной документации водоснабжение:**

**Акты:**

Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006 приложение № 5)

Акт технического освидетельствования водомерного узла (выдается водоканалом)

Акт гидростатического и манометрического испытания на герметичность (СП73.13330-2016 приложение В)

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006 приложение 3 (на все виды скрытых работ)

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом в котором указываются лица назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Планы с отображение фактических размеров смонтированной системы водоснабжение.

Аксонометрические схемы с указанием фактических размеров смонтированной системы водоснабжение.

**Перечень исполнительной документации отопление:**

**Акты:**

Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006 приложение № 5)

Акт гидростатического и манометрического испытания на герметичность (СП73.13330-2016 приложение В)

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006 приложение 3 (на все виды скрытых работ)

Акт на промывку тепловой сети

Акт осмотра и испытания системы теплоснабжения

Акт технического освидетельствования теплового узла

Акт о проведении растяжки компенсаторов (при наличии компенсаторов)

Ведомость смонтированных приборов и средств автоматизации

Акт приёмки в эксплуатацию средств автоматизации

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом в котором указываются лица назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Планы с отображение фактических размеров смонтированной системы отопления.

Аксонометрические схемы с указанием фактических размеров смонтированной системы отопления.

**Фундаменты**

**Акты:**

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2011 и СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». (на все виды скрытых работ)

Журнал бетонных работ

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом, в котором указываются лица, назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Должны содержать планы и узлы с отображением фактических размеров скрываемых работ.

**Крыши**

**Акты:**

Акт освидетельствования скрытых работ в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Акт обработки огнебиозащитным составом (при устройстве деревянных конструкций кровли)

Договор подряда на производство работ по огнебиозащитной обработке. Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (При отсутствии лицензии на данный вид работы у генерального подрядчика).

**Исполнительные схемы:**

Должны быть читаемы и отображать фактическое выполнение работ.

Выполняются на отдельном листе и включают в себя условные обозначения, объем выполненных работ, рамку со штампом, в котором указываются лица, назначенные приказом за проведения работ по капитальному ремонту на объекте.

Должны содержать планы и узлы с отображением фактических размеров скрываемых работ.

**Разрабатывается:**

**Фасады**

**Подвалы**

**Лифты**