Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали) многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 81**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 81 |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 40 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 869 580 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 81 необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали).**
3. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП II-26-76 «Кровли»

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1. | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м2 | 327,51 |
| 3.2. | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (толь под асбестоцементом) | м2 | 327,51 |
| 3.3. | Разборка покрытий кровель из листовой стали | м2 | 327,51 |
| 3.4. | Разборка отливов, свесов из оцинкованной стали | м | 41,79 |
| 3.5. | Разборка обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм | м2 | 327,51 |
| 3.6. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | м | 11,25 |
| 3.7. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен | м | 96,89 |
| 3.8. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | м | 5,00 |
| 3.9. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | шт | 1,00 |
| 3.10. | Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок | м2 | 55,09 |
| 3.11. | Смена венцов в стенах из бревен окладных диаметром 240 мм | м | 36,79 |
| 3.12. | Постановка скоб | шт/кг | 51/10,2 |
| 3.13. | Разборка подстилающих слоев шлаковых | м3 | 34,866 |
| 3.14. | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | 34,866 |
| 3.15. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат)  | м2 | 327,51 |
| 3.16. | Устройство кровли из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм с устройством обрешетки и отливов | м2 | 327,51 |
| 3.17. | Устройство ходов на чердаке | м | 29,8 |
| 3.18. | Демонтаж карнизов | м2 | 37,70 |
| 3.19. | Устройство карнизов | м2 | 37,70 |
| 3.20. | Разборка подшивки карниза | м2 | 62,83 |
| 3.21. | Подшивка карнизов досками обшивки | м2 | 62,83 |
| 3.22. | Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов | м2 | 125,66 |
| 3.23. | Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных | шт | 2,00 |
| 3.24. | Устройство слуховых окон с жалюзийной решеткой | шт | 2 |
| 3.25 | Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 | м2 | 8,292 |
| 3.26 | Петля накладная | шт | 4 |
| 3.27 | Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная | шт | 2 |
| 3.28 | Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные | шт | 2 |
| 3.29 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов слуховых окон | м2 | 13,27 |
| 3.30 | Обивка слуховых окон кровельной сталью оцинкованной | м2 | 14 |
| 3.31 | Смена колпаков на дымовых трубах на один канал | шт | 5 |
| 3.32 | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | м | 15,28 |
| 3.33 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | м2 | 27,29 |
| 3.34 | Огрунтовка дымовых труб | м2 | 27,29 |
| 3.35 | Шпатлевка дымовых труб | м2 | 27,29 |
| 3.36 | Окраска поливинилацетатная дымовых труб | м2 | 27,29 |
| 3.37 | Выведение и утепление канализационной трубы на кровлю из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, диаметром 100 мм | м2 | 0,88 |
| 3.38 | Изоляция воздуховодовиз плит минераловатных марки М-125, | м3 | 0,088 |
| 3.39 | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | шт | 11 |
| 3.40 | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | м | 93,5 |
| 3.41 | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | шт | 33 |
| 3.42 | Смена отливов (отметов) водосточных труб | шт | 11 |
| 3.43 | Смена ухватов для водосточных труб в деревянных стенах | шт | 55 |
| 3.44 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 603,67 |
| 3.45 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 3,4 |
| 3.46 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | т | 30,59 |
| 3.47 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 33,99 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

 - Утеплитель:

 прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

 теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

 водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

 группа горючести Г4

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются на крыше многоквартирного дома.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны быть обязательно иметь двойной фалец.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, маурлатов и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.