Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали) многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: Костромская область,**

**г. Кострома, ул. Депутатская, 40 (литер Б)**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | г. Кострома, ул. Депутатская, 40 литер Б |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 40 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 482 030 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область,

г. Кострома, ул. Депутатская, д. 40 (литер Б) необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали).**

1. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП II-26-76 «Кровли»

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото-фиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество  |
|  | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на всей площади | м2 | 121.54 |
|  | Разборка отливов, свесов из оцинкованной стали | м.п. | 24.56 |
|  | Разборка подстилающих слоев шлаковых | м3 | 15.90 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | 15.90 |
|  | Устройство ходов на чердаке | м.п. | 23.20 |
|  | Установка стоек и подкосов, стропильных ног и подстропильных балок | м.п. | 18.4 |
|  | Разборка существующих оконных коробок фронтона | м2 | 1.34 |
|  | Установка оконных блоков с жалюзийными решеткам | м2 | 1.34 |
|  | Окраска масляной краской жалюзийных решеток | м3 | 1.34 |
|  | Разборка обрешетки из доски толщиной до 25 мм с прозорами | м2 | 121.54 |
|  | Устройство кровли из оцинкованного листа с устройством обрешетки | м2 | 121.54 |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат)  | м2 | 121.54 |
|  | Демонтаж карнизов  | м2 | 25.99 |
|  | Устройство карнизных свесов из доски 25мм | м2 | 25.99 |
|  | Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов | м2 | 25.99 |
|  | Разборка поверхности изоляции из оцинкованной стали  | м2 | 5.49 |
|  | Разборка изоляции из минеральной ваты |  м3 | 7.17 |
|  | Разборка воздуховодов по всей длине  | м2 | 22.99 |
|  | Установка воздуховодов стальных прямоугольных из оцинкованной стали  | м2 | 22.99 |
|  | Изоляция поверхности воздуховодов матами минераловатными с покрытием оцинкованной сталью | м3 | 0.3072 |
|  | Покрытие поверхности воздуховодов оцинкованной сталью | м2 | 6.14 |
|  | Утепление канализационных выпусков диам. 100мм на чердаке  | шт | 2 |
|  | Установка колпаков на канализационные стояки | шт | 2 |
|  | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | шт | 4 |
|  | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | м | 22.8 |
|  | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | шт | 12 |
|  | Смена отливов (отметов) водосточных труб | шт | 4 |
|  | Смена ухватов для водосточных труб в деревянных стенах | шт | 16 |
|  | ***КРОВЛЯ ПРИСТРОЙКИ (нет доступа)*** |  |   |
|  | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на всей площади | м2 | 48.19 |
|  | Требуется замена стропил | м.п. | 41 |
|  | Требуется замена мауэрлата | пм | 11.6 |
|  | Разборка подстилающих слоев шлаковых | м3 | *7.06* |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | *7.06* |
|  | Замена обрешетки | м2 | 48.19 |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат)  | м2 | 48.19 |
|  | Устройство кровли из оцинкованного листа с устройством обрешетки | м2 | 48.19 |
|  | Демонтаж карнизов  | м2 | 10.88 |
|  | Устройство карнизных свесов из доски 25мм | м2 | 10.88 |
|  | Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов | м2 | 10.88 |
|  | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 258.21 |
|  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 22.02 |
|  | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 22.02 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

 - Утеплитель:

 прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

 теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

 водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

 группа горючести Г4

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются только на крыше основного здания.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны обязательно иметь двойной фальц.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, мауэрлатом и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото-фиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.