

## Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом Пасынковой, 1788г.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Чайковского, д.11 (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом Пасынковой, 1788г.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Чайковского, д.11), разработан на основании технического задания на проектирование .

### 1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом Пасынковой, 1788г.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Чайковского, д.11, расположенного по адресу: г.Кострома, разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м²;

### 2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - II.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

### 3. Конструктивные решения.

- 3.1. Усиление существующих стропильных конструкций .
- 3.2. Ввод промежуточных стропильных конструкций , для разгрузки существующих .
- 3.3. Полная замена обрешетки и кровельного покрытия .
- 3.4. Устройство слуховых окон выходящих на боковые фасады , для проветривания чердачного пространства .
- 3.5. Замена карнизного подшива .
- 3.6. Демонтаж старых полуразрушенных дымоходов в чердачном пространстве .
- 3.7. Уборка строительного мусора с перекрытий .
- 3.8. Замена утеплителя чердачного перекрытия .
- 3.9. Замена кровельного покрытия и обрешетки одноэтажной пристройки .

### 4. Краткие указания по производству работ.

- 4.1. При выполнении всех реставрационно -строительных работ руководствоваться требованиямиСНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве ", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве ", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства ", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации " .
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях ". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

### 5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:


- 1. Огнезащитная обработка древесины ;

### 6. Акты на скрытые работы должны содержать данные :

- марка применяемых материалов и изделий , их физических, прочностных и теплотехнических характеристик , а также данные о морозостойкости материалов ;
- сечение, шаг и количество элементов , применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обоем ;
- виды антикоррозийной защиты ;
- виды и типы теплоизоляции , пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов .

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки , паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

 ОГБУ "Наследие"			Стадия		РП		
			Арх №				
			Дата выпуска				
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.					
Выполнил		Закалякин В.М.	Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом Пасынковой, 1788г.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Чайковского, д.11.				
			Общие данные.		Масштаб	Лист №	Листов
						ОД-2	
			Общие данные (окончание).				