Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной крыши многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, д. 13/1 б**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | г. Кострома, ул. Чайковского, д. 13/1 б |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 60 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 879 220 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, д. 13/1 бнеобходимо выполнить капитальный ремонт **скатной крыши.**
3. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной крыши многоквартирного дома:

- действующих СНиП, ВСН, МДС.

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото-фиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Ед.изм. | Количество |
| *1* | *2* | *3* |
| Разборка покрытия из асбестоцементных листов | м2 | 340.96 |
| Устройство кровли из оцинкованной стали с устройством обрешетки с устройством настенных желобов | м2 | 340.96 |
| Замена обрешетки сплошной настил 50% и с прозорами 50 % | м2 | 340.96 |
| Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат) | м2 | 340.96 |
| Замен слухового окна 0,7\*1 | шт. | 2 |
| Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов | м2 | 1.4 |
| Замена обшивки фронтона с окном 0,6х0,7 с окрашиванием | м2 | 5.52 |
| Замена канализационных стояков 2 шт - по 3 метра и 3 шт –по 2 м | м\п | 12 |
| Утепление канализационных стояков 2 шт - по 3 метра и 3 шт –по 2 м | м\п | 7 |
| Усиление стропильных ног скобами | шт | 10 |
| Замена мауэрлата 6 м брус 250 х 250 | м\п | 6 |
| Замена стропильных ног 5,5 м 7 шт сдвоенная доска 50 х 150 | м\п | 77 |
| Устройство зонтов  | шт | 5 |
| Разборка подстилающих слоев опилка (стр. мусор) | м2 | 43.41 |
| Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м2 | 43.41 |
| Устройство ходов на чердаке | м.п. | 45 |
| Усиление стропильных ног с двух сторон | м\п.  | 1 |
| Устройство ухватов | шт | 63 |
| Установка прямых звеньев водосточных труб | м\п | 63 |
| Устройство колен | шт | 18 |
| Устройство отметов и воронок  | шт | 9 |
| Демонтаж карнизов | м2 | 69.35 |
| Устройство карнизов | м2 | 69.35 |
| Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов | м2 | 69.35 |
| Устройство снегозадержания | м\п | 64 |
| Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых  | м2 | 511 |
| Уборка строительного мусора  | тн | 38,12 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

 - Утеплитель:

 прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

 теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

 водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

 группа горючести НГ

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются на крыше многоквартирного дома в соответствии с техническим заданием и сметной документацией.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны обязательно иметь двойной фальц.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, мауэрлатом и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото-фиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.