

Наименование объекта: "Дом жилой Кабанова, 1820-е гг."
Адрес: г. Кострома, ул. Шагова, д.27/21.
Основания для проектирования: Разрешение на проведение научно-исследовательских работ на ОКН № 14-14 от 26.06.2014 г.

1. Общие сведения по объекту культурного наследия.

- 1.1 Дата постройки - 1820-е гг.
- 1.2 Число этажей - 2 этажа
- 1.3 Степень огнестойкости - III
- 1.4 Подвалы - отсутствуют
- 1.5 Общая площадь здания - 215,0 м2
- 1.6 Здание используется: жилой дом

2. Градостроительные и природные условия.

- 2.1 Местоположение участка - квартал жилой застройки, ограниченный улицами Шагова, ул. Князева, ул.Сенная и пер. Сенной. Участок культурного слоя в границах историко-культурной заповедной территории.
- 2.2 Обеспеченность наружными коммуникациями - возможность подключения к городским сетям.
- 2.3 Рельеф участка - спокойный.
- 2.4 Климатическая характеристика:
 - климатический район - II в
 - расчетная наружная температура - самой холодной пятидневки -31 С, самых холодных суток -35 С
 - нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м2
 - глубина промерзания грунта - 1,8 м

3. Архитектурно-конструктивные проектные решения.

- Проектные решения приняты на основании предварительных натурных исследований с целью восстановления внешнего облика объекта культурного наследия.
- 3.1 Фундаменты - ленточные из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе; остаются без изменений
 - 3.2 Стены - выполнены глиняного кирпича на известково-песчаном растворе; современная пристройка- силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе.
Внутренние стены - выполнены из глиняного кирпича; остаются без изменений
 - 3.3 Перекрытия - чердачное и междуэтажное деревянное перекрытие по деревянным балкам; остаются без изменений
 - 3.4 Лестницы - лестница железобетонная; остается без изменений.
 - 3.5 Крыша - скатная вальмовая, стропильная из деревянных конструкций, выполнить замену покрытия кровли - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (цвет - окись хрома).
 - 3.6 Наружная отделка - согласно паспорту отделки фасада: выполнить штукатурку и окраску, восстановить наличники окон второго этажа и карниз;
 - 3.7 Внутренняя отделка - на усмотрение заказчика.
 - 3.8 Заполнения наружных проемов - выполнить и установить деревянные индивидуальные оконные и дверные изделия.
 - 3.9 Над входом северо-западного фасада выполнить и установить металлический козырек, на северо-восточном фасаде выполнить металлический козырек-навес.

4. Инженерные сети и инженерное оборудование.

- 4.1 Водоснабжение - от существующих городских сетей согласно ТУ, данным проектом не разрабатывалось;
- 4.2 Канализация - от существующих городских сетей согласно ТУ, данным проектом не разрабатывалось;
- 4.3 Отопление - АОГВ/центральные сети. Данным проектом не разрабатывалось;
- 4.4 Электроснабжение - подключение к городской сети согласно ТУ, данным проектом не разрабатывалось;
- 4.5 Вентиляция - естественная через форточку;
- 4.6 Пожаротушение - средства первичного пожаротушения;
- 4.7 Мусороудаление - контейнер на дворовой территории, вывоз.

Охрана окружающей среды.

1. Охрана и рациональное использование природных ресурсов

Территория на которой размещен объект культурного наследия "Дом жилой Кабанова, 1820-е гг". является городской территорией, что соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89*, глава 9, пп. 9.1-9.7.

2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения

- По своему назначению и в процессе эксплуатации здание памятника не является источником загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов и почв.
- Здание оборудовано сетями водоснабжения и канализации с подключением к городским сетям.
 - Водотвод от здания осуществляется по средствам лотков в понижение рельефа. При эксплуатации данного объекта соблюдаются требования СНиП 2.07.01-89*, пп. 9.8-9.15.

3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений.

Территория на которой размещено здание памятника культурного наследия является селитебной, не выходит за пределы красной линии квартала, что является в данном случае фактором отсутствия вредных воздействий. В данной части квартала запрещено движение большегрузного транспорта, в связи с чем не требуется дополнительной защиты от шума. Соблюдаются требования СНиП 2.07.01-89*, пп. 9.16-9.18.


4. Регулирование микроклимата.

- Совокупность факторов, влияющих на формирование микроклимата в помещениях здания:
- а) внешний климат;
 - б)тепловыделения организма человека - фактически;
 - в)функциональные процессы (работа оборудования, приборов и т.д.)- фактическая;
 - г) планировочное решение (оптимально необходимые площади помещений и размеры оконных проемов - см. проект);
 - д) теплотехнические свойства ограждающих конструкции
 - е) инженерное оборудование, в проекте принято отопление централизованное, естественная вентиляция через форточки.

- В проекте согласно СНиП выдержаны гигиенические требования к тепловому режиму помещений II В климатического района (естественные и искусственные мероприятия) Ro = 1,57 м² ос/вт > Ro = 0,8 ос/вт (по расчету).
- 1) t С - а) зимой - 18 - 20 С, б) летом + 23 - 24 С
 - 2) Влажность воздуха %: а) зимой 30 - 45 % , б) летом 35 - 50 %
 - 3) Подвижность воздуха м/с: а) зимой 0,08 - 0,1 м/с б) летом 0,08 - 0,1 м/с
 - 4) Температура внутренних поверхностей ограждающих конструкций
 - 5)Необходимый объём чистого вентиляционного воздуха обеспечивается естественной вентиляцией через форточки, установкой при необходимости кондиционера и может колебаться в пределах 30 - 60 м³/ч на t С: а) зимой 18 С; б) летом 20 - 27 С на человека.
 - б) естественная освещенность помещений:
 - а) помещения ориентированы в направлении С-З, С-В, Ю-З, Ю-В.

5. Мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ.

- При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности всех процессов, методов и правил производства ремонтно-реставрационных работ, а так же правил хранения строительных материалов в период организации входа, не происходит загрязнения окружающей среды.
- Находящиеся на территории стройплощадки зеленые насаждения (деревья, кустарники) должны быть максимально сохранены и провести дополнительное озеленение.
- Сбор строительного мусора и других отходов производится в инвентарный контейнер, установленный в месте, удаленном от зон отдыха соседних жилых домов и обеспеченном подъездом. Выгрузка контейнера производится в местах, отведенных для свалки .
- При производстве работ должен производиться контроль за состоянием эксплуатируемых машин и механизмов и приниматься меры по недопущению течи бензина, масел и т.п., заправку машин и механизмов производить вне территории производства работ.

			ОГБУ "Наследие"		Стадия		ЭП					
					Арх №							
					Дата выпуска							
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"									
ГАП		Сизова А.С.										
ГИП		Плотников В.Н.	Проект ремонта фасадов многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Кабанова, 1820-е гг." расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д.27/21.									
Выполнил		Сухова Е.К.										
							Масштаб	Лист №	Листов			
								АР-2				
							Лицензия № РОК 02417 от31.05.2011					
Н. контроль		Краснов М.Б.	Пояснительная записка.									