

# Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия «Дом, в котором жили русский критик и социолог Н.К. Михайловский и художник Купреянов Н.Н., 1-я пол. XIX - нач. XXв.», расположенного по адресу: г.Кострома, пр.Приречный, д.7 (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия «Дом, в котором жили русский критик и социолог Н.К. Михайловский и художник Купреянов Н.Н., 1-я пол. XIX - нач. XXв.», расположенного по адресу: г.Кострома, пр.Приречный, д.7), разработан на основании технического задания на проектирование.

## 1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия «Дом, в котором жили русский критик и социолог Н.К. Михайловский и художник Купреянов Н.Н., 1-я пол. XIX - нач. XXв.», расположенного по адресу: г.Кострома, пр.Приречный, д.7, разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м²;

## 2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - IV.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

## 3. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено:

- Усиление существующих стропильных конструкций (установка дополнительных стоек, с целью уменьшения пролета).
- Ввод промежуточных стропильных и подстропильных конструкций, для разгрузки существующих.
- Частичная замена существующих стропильных и подстропильных конструкций.
- Полная замена обрешетки и кровельного покрытия основного объема, северной и южной пристроек.
- Устройство слуховых окон, выходящих на боковые фасады основного объема и на дворовый фасад южной пристройки, с целью улучшения вентилирования чердачного пространства.
- Частичная замена карнизного подшива и лобовой доски.
- Уборка строительного мусора с перекрытия.
- Замена утеплителя чердачного перекрытия, для предотвращения прогрева чердачного пространства и разгрузки существующих конструкций.
- Устройство ходовых мостиков.

## 4. Краткие указания по производству работ.


- 4.1. При выполнении всех реставрационно -строительных работ руководствоваться требованиямиСНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве ", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве ", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства ", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях ". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

## 5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:

- 1. Огне-био-защитная обработка древесины ;
- 2. Устройство пароизоляционного слоя;
- 3. Устройство теплоизоляционного слоя.

## 6. Акты на скрытые работы должны содержать данные :

- марка применяемых материалов и изделий , их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов ;
  - сечение, шаг и количество элементов , применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм ;
  - виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов .
- К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки , паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .
- Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

 ОГБУ "Наследие"			Стадия		РП		
			Арх №				
			Дата выпуска				
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.	Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия «Дом, в котором жили русский критик и социолог Н.К. Михайловский и художник Купреянов Н.Н., 1-я пол. XIX - нач. XXв.», расположенного по адресу: г.Кострома, пр.Приречный, д.7.				
Выполнил		Закалякин В.М.					
			Общие данные.		Масштаб	Лист №	Листов
						ОД-2	
			Общие данные (окончание).				