


Южный фасад М 1:50



Примечания:

- Собственник (балансодержатель), пользователь памятника обязан заключить охрannое обязательство.
1. Все виды работ, независимо от их объемов (консервация, ремонт, реставрация, приспособление) на памятниках истории и культуры проводятся в соответствии с требованиями Ф3 №73 "Об объектах культурного наследия", с действующими реставрационными нормами и правилами, реставрационными методиками и технологиями.
 2. Проведение работ без письменного Разрешения государственного регионального органа по охране памятников недопустимо.
 3. Работы вести в соответствии с данным историко-архитектурным паспортом.
 4. Недопустимо:
 - изменение предмета охраны (см. охрannое обязательство);
 - замена заполнений оконных и дверных проемов на металлопластик, ПВХ, металл и другие материалы, несоответствующие времени постройки и стилю памятника;
 - замена оконных блоков с изменениями первоначальных сечений, деталей, расстекловки, материалов;
 - замена конструкции, рисунка, характера покрытия только по первоначальному образцу;
 - изменение колера (оттенка колера) фасада, деталей, фрагментов, оконных переплетов, дверей на фасадах, кровли и т.д.
 5. До начала отделочных работ на фасадах должны быть проведены работы по ремонту кровли и ремонту всех наружных частей здания, подлежащих отделке (карнизов, наличников; расчистить заштукатуренный цоколь и т.д).
 6. Уничтожение остатков, руинированных деталей, затирка декора, сохранившихся участков и т.п. запрещается.
 7. Работы ведутся при надзоре архитектора-реставратора (авторский надзор) с составлением акта приемки выполненных работ.
 8. Строительство хозяйственных пристроек недопустимо.
 9. Все виды работ на территории памятника, в т.ч. устройство ограды, проводятся только по Разрешению государственного регионального органа по охране памятников.
 10. За нарушение требований законодательства по охране культурного наследия предусмотрена ответственность.
 11. Размещенные на фасадах и кровле памятника рекламные и информационные конструкции, вывески, растяжки и т.п. без письменного согласования государственным органом по охране памятников и разрешения (управление архитектуры и градостроительства г. Костромы) подлежат демонтажу без возмещения затрат.
 12. Рекомендации:
 - Покрытие кровли выполнить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием (цвет - сурик). Колер см. колерный бланк. Ширина картин 600-700 мм.
 - Столярные заполнения оконных и дверных проемов выполнить деревянными по первоначальному образцу (разработать рабочие чертежи при необходимости замены). Влажность древесины не более 13%. Отделка - блок проолифить, окрасить масляным красочным составом за 2 раза (см. колерный бланк).
 - Выполнить вычинку и докомпоновку кирпичной кладки цоколя. Цоколь оштукатурить по полимерной сетке. Окраска согласно колерному бланку. До начала работ колер уточнить с автором проекта и сделать выкраску на фасаде размером 1х1м (до закупки всего объема краски). Согласовать и только после этого окрасить цоколь.
 - Демонтировать существующий дощатый тамбур. Выполнить вновь.
 - Расчистить от наслоений старой штукатурки декоративные элементы - карниз, фланговые лопатки. Оштукатурить вновь, окрасить согласно колерному бланку.
 - Провести защиту древесины (антисептическим, антипиренным составом)
 - Входную площадку облицевать шероховатой нескользкой плиткой.
 - Выполнить отмостку.
- Характеристика наружной отделки:**
- Стены - 1-й этаж штукатурка, покраска акриловой фасадной краской.
- Профилированный карниз - штукатурка, покраска акриловой фасадной краской..
- Цоколь - штукатурка, покраска акриловой фасадной краской.
- Тамбур - покраска матовой масляной краской для наружных работ.
- Кровля - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием.
- Окна, двери - покраска матовой масляной краской для наружных работ.

<div></div> <div>ОГБУ "Наследие"</div>	Стадия		ЭП	
	Дата выпуска			
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"	
ГАП		Сизова А.С.		
ГИП		Плотников В. Н.		
Выполнил		Григорьева Е.В.	Проект ремонта фасадов многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Трактир Чабурина, 2-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, пос. Сусанино,ул. Ленина, д.7.	
			Масштаб	Лист №
				3
			Листов	
Н. контроль		Краснов М. Б.	Южный фасад.	
			Лицензия № РОК 02417 от31.05.2011	