**Требования, предъявляемые к подрядным организациям для участия в предварительном отборе.**

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

Пункт 23. При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным [подпунктами "г"](#P103) и ["д" пункта 8](#P105) настоящего Положения;

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным [подпунктами "а"](#P97) - ["в"](#P101) и ["ж" пункта 8](#P108) настоящего Положения;

(пп. "а" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.09.2017 [N 1092](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE7D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F), от 12.04.2019 [N 437](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652012D6B372D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768FE0D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F))

в) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE0D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092;

г) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического [регламента](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642B19D5B173D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F), - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического [регламента](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642B19D5B173D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F);

д) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных [пунктом 27](#P177) настоящего Положения;

е) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

(пп. "е" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE1D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

ж) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652011D5B674D3D159E76D54595697437DE372A98DB8688EE0CC36E5436871F) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

и) отсутствие конфликта интересов;

к) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

л) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

м) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном [разделом VII](#P807) настоящего Положения;

н) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652012D5BA71D3D159E76D54595697436FE32AA189B67285B08370B04F8A94BC3484F4DA6C9B6E79F) Налогового кодекса Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642A13D1B574D3D159E76D54595697436FE32AA184EA27CAB1DF36E35C8896BC3680EB6D71F) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным [пунктом 1 части 6 статьи 55.5](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652211D0B276D3D159E76D54595697436FE32AA588BA7285B08370B04F8A94BC3484F4DA6C9B6E79F) Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного [пунктом 2 части 6 статьи 55.5](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652211D0B276D3D159E76D54595697436FE32AA588BA7385B08370B04F8A94BC3484F4DA6C9B6E79F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. "о" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE3D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

п) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652012D6B372D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768FE1D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 12.04.2019 N 437)

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652211D0B276D3D159E76D54595697436FE32AA58FBF7F8CECD960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным [подпунктами "а"](#P97) - ["в" пункта 8](#P101) настоящего Положения;

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652211D0B276D3D159E76D54595697436FE32AA58FBF7F8CECD960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным [подпунктами "г"](#P103) и ["д" пункта 8](#P105) настоящего Положения.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным [подпунктами "е"](#P107) и ["ж" пункта 8](#P108) настоящего Положения.

(пп. "п" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BEDD960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

Пункт 38. Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7689E1D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7689E3D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7689ECD960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным [пунктом 23](#P147) настоящего Положения:

копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.09.2017 [N 1092](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E6D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F), от 12.04.2019 [N 437](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C652012D6B372D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768FE3D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F))

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E7D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092;

копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического [регламента](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642B19D5B173D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F), - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического [регламента](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642B19D5B173D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE768BE4D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F);

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E0D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E1D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного [подпунктом "п" пункта 23](#P167) настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=41BB3673FDCC9404CB53E569CED7733C642517D6BB71D3D159E76D54595697436FE32AA58FBE7686E3D960B406DD9FA0329EEADC7298E0346778F) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)