

ПРОТОКОЛ

ТМ-4-16

СОВЕЩАНИЯ ПРИ НАЧАЛЬНИКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

г. Кострома

17 июня 2015 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
НАЧАЛЬНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ Т.Н.ЩОРОХОВА

Присутствовали:

Заместитель департамента ТЭКиЖКХ	И.Р. Пищаев
Первый заместитель генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов КО»	В.Н. Сливянуков
Директор ООО «Партнер»	О.А. Молчанов
Генеральный директор «Вохмажилсервис»	Н.С. Понамарева
Представитель ООО «Дом»	О.В. Борисенко
Представитель ООО «УК «КФК-44»	Н.В. Киселева
Представитель ООО «УК ЖРСУ-2»	С.А. Капустин
Представитель ООО «УК «Дом-сервис»	Е.Н. Камодина
Представитель ООО УК «Юбилейный 2007»	Т.В. Вахорина
Представитель ООО «Импульс»	Л.А. Святова
Генеральный директор «ООО УК Костромской дом»	С.Н. Ершов
Представитель ООО «УК Новая Эра»	О.Н. Матохин
Представитель ООО «УК Кострома»	А.А. Троценко
Представитель ООО УК «Мегаполис»	Г.Н. Свистунова
Представитель ООО «Заволжье»	А.А. Погосян
Председатель ТСЖ «Маяк»	С.Ф. Воробьев
Председатель правления ТСЖ «Северянка 13»	Т.К. Шунто
Председатель ТСЖ «Первый»	М.Б. Держалова
Председатель Правления ТСЖ «Михалевский бульвар»	М.В. Белова
Представитель ТСЖ «Магистральная 53»	Л.Г. Соломоенко
Представитель ТСЖ «Лесное»	Н.А. Жалина
Представитель ТСЖ «Минское 11,4,8,9»	В.К. Звездин
Председатель Правления ТСЖ «Наш дом»	А.В. Смирнова
Председатель Правления ТСЖ «Комфорт 24»	Л.Н. Винсградова
Представитель ТСЖ «Железнодорожник»	Л.Н. Костюк
Председатель Правления ТСЖ «Профсоюзная 24»	С.В. Морозов
Председатель Правления ТСЖ «Никитская 108»	И.В. Смирнова
Председатель Правления ТСЖ «Победа»	С.В. Воробьев
Председатель Правления ТСЖ «Северянка-13»	Т.В. Рожнова
Представитель ТСЖ «Виктория»	С.И. Митрофанов
Представитель ТСЖ «Фестивальная 4»	М.В. Бродовская
Представитель ТСЖ «Пушкина 40»	И.Ю. Горшкова
Представитель ТСЖ «Эдем»	В.А. Врублевская
Председатель ТСЖ «Ирбис»	С.С. Воронина
Председатель ТСЖ «Фортуна»	А.И. Суриков
Представитель ТСЖ «Комфорт»	М.А. Васильев
Представитель администрации Кадынского района	А.В. Митрофанов
Представитель ООО «Коммунальщик»	

1. О требованиях законодательства по порядку проведения капитального ремонта МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете
(Шорохова Т.Н., Барабошкина Т.Р., Пиццаев И.Р.)

1.1 Информацию присутствующих принять к сведению.

1.2 Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, владельцам специальных счетов в процессе организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р), утвержденное Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312;
- Положение по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88 (р), утвержденное Приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 06.07.1988 N 191;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07.05.1985 N 135 (в ред. от 06.05.1997) (далее - ВСН 42-85(р));
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД, финансируемых за счет средств предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденные 15.02.2013.

2. Об организации работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома владельцем специального счета. Предложения по взаимодействию

(Шорохова Т.Н., Барабошкина Т.Р., Сливянчук В.Н., Пиццаев И.Р., представители ТСЖ, УК)

2.1 Информацию присутствующих принять к сведению.

2.2 Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, владельцам специальных счетов с целью недопущения нецелевого использования средств, сформированных на специальном счете, и определения действительного объема и видов ремонтных работ необходимых для восстановления строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, для его последующей эффективной эксплуатации:

- решение о проведении капитального ремонта принимать на основании технического заключения, оформленного по результатам обследования, проводимого в соответствии с требованиями ВСН 57-88 (р) в целях установления действительного технического состояния здания и его элементов, получения количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени для установления состава и объема работ капитального ремонта или реконструкции;
- приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий производится только после выполнения всех ремонтно-строительных работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок (п. 1.6 ВСН 42-85(р));
- приемку завершающих капитальным ремонтом работ проводить комиссионно с участием лица ответственного за управление МКД (управляющая компания/ТСЖ), представителей органов местного самоуправления (по согласованию) с оформлением акт о приемке с учетом положений ВСН 42-85(р).

01/07/2015 14:20 455492

ГЖИ

3. О порядке контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

(Шорохова Т.Н., Бараболкина Т.Р., Сливянчук В.Н.)

- 3.1 Информацию присутствующих принять к сведению.
- 3.2 Рекомендовать собственникам помещений многоквартирных домов, владельцам специальных счетов при принятии решения о проведении капитального ремонта исходить из условия наличия на специальном счете полного объема денежных средств, предусмотренных сметной документацией или установления дополнительного источника обеспечения финансирования данных работ.

Начальник инспекции



Т.Н. Шорохова