

УТВЕРЖДЕН
Протоколом
заседания Правления
некоммерческой организации-фонда
«Фонд капитального ремонта»
№ 18 -П от «28» апреля 2016г.

Годовой отчет
по итогам деятельности
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»
за 2015 год

Оглавление

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».	
Плановые задачи на 2015 год	3-5
2. Структура и управление Фондом	5
2.1. Попечительский совет	6
2.2. Правление и генеральный директор Фонда	6
2.3. Структурные подразделения Фонда	7-9
3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период	10-14
4. Результаты финансовой деятельности Фонда	14-16
5. Перспективы развития Фонда в 2016 году	16

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Плановые задачи на 2015 год

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Костромской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 499-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим уставом.

Фонд создан на основании постановления администрации Костромской области от 31 августа 2013 года № 351-а «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) организация осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры и др.;

7) предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;

11) подготовка и направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

12) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

13) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего

имени соответствующих договоров, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

14) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

15) осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

16) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

17) ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Фонда;

18) осуществление методического обеспечения при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

Плановыми задачами в 2015 году являлись:

исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2015 год;

осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2015 – 2016 годах;

разработка локальных актов, необходимость принятия которых регламентирована Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО в целях подготовки к своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в 2015 году и в последующих годах, проведение капитального ремонта;

информационное обеспечение, организация просветительской работы и поддержка общественных объединений собственников в вопросах реализации системы капитального ремонта на территории Костромской области;

организационные мероприятия, кадровое, материально-техническое обеспечение деятельности Фонда.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Костромская область. В соответствии с Уставом, функции и полномочия учредителя от имени Костромской области осуществляет департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-

коммунального хозяйства Костромской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Положения о департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 июля 2012 года № 168 «О переименовании департамента жилищно-коммунального хозяйства Костромской области».

Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор, органом надзора – Попечительский совет.

2.1. Попечительский совет

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых решений Правлением и генеральным директором решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Костромской области и документов Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Попечительский совет формируется в количестве пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается администрацией Костромской области.

Председатель Попечительского совета назначается на должность и освобождается от должности решением администрации Костромской области. Председателем Попечительского совета является заместитель губернатора Костромской области.

В течение 2015 года состоялось 1 (одно) заседание Попечительского совета Фонда. По итогам заседания были утверждены:

- годовой отчет по итогам деятельности Фонда;
- аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда за 2014 год.

2.2. Правление и генеральный директор Фонда

Правление является коллегиальным органом управления Фонда.

Правление формируется в количестве не менее пяти человек на срок в 3 года. Персональный состав Правления утверждается администрацией Костромской области. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда.

Основная функция Правления – обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Генеральный директор Фонда назначен на должность приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 23 декабря 2013 года № 217/1-ЛС.

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда со сроком полномочий 3 года.

В течение 2015 года состоялось 3 заседания Правления Фонда, по итогам проведения которых были утверждены:

- финансовый план поступлений и расходования денежных средств по реализации краткосрочных планов капитального ремонта в 2014, 2015 году и субсидий на административно-хозяйственные расходы Фонда на 2015 год;

- положение «О порядке проведения аккредитации подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»;

- положение «О секторе внутреннего контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Также в 2015 году состоялось совместное заседание Правления и Попечительского совета Фонда, итогу проведения которого были рассмотрены / утверждены следующие вопросы:

- о возможности региональным оператором обеспечить проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- об утверждении проекта договора об оказании услуг по биллингу (расчет, учет, ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта, формирование, печать конвертирование и доставка платежных документов на оплату взносов в фонд капитального ремонта);

- об утверждении структуры, штатного расписания и сметы административно-хозяйственных расходов Фонда на 2016 год, и рассмотрении вопроса о необходимости создания отдела информационных технологии и защиты информации и отдела формирования фонда капитального ремонта и абонентского учёта;

- внесены изменения в смету административно-хозяйственных расходов Фонда на 2015 год.

2.3. Структурные подразделения Фонда

Организационная структура Фонда состоит из 8 структурных подразделений: руководства предприятия, отдела бухгалтерского учета, юридического отдела, отдела технического надзора, жилищного отдела, отдела подготовки конкурсной и сметной документации, отдела организационного обеспечения и кадровой работы, сектора внутреннего контроля.

На 01.01.2015 год штатная численность Фонда составляет 32 человека.

2.3.1. Отдел бухгалтерского учета.

Задачами отдела бухгалтерского учета являются:

- организация учета финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

- осуществление контроля за сохранностью собственности, правильным расходованием денежных средств и материальных ценностей, соблюдением режима экономии и хозяйственного расчета.

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также на специальных счетах Фонда.

- ведение учета средств, поступивших на счет, счета и специальные счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах и специальных счетах Фонда.

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов.

2.3.2. Юридический отдел.

Задачами юридического отдела являются:

- правовое обеспечение деятельности Фонда, защита его правовых интересов, осуществление работы, связанной с реализацией программы капитального ремонта многоквартирных домов; юридическая защита интересов Фонда

- обеспечение соблюдения законности деятельности Фонда.

- работа по защите прав и интересов граждан связанные с реализацией региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

- договорная, претензионная и исковая работа.

- консультирование по юридическим вопросам, относящимся к компетенции Фонда.

- обеспечение прав, льгот и гарантий работников Фонда.

- обеспечение информационно-аналитической деятельности Фонда.

- обеспечение правовой информированности сотрудников Фонда.

2.3.3. Отдел технического надзора.

Задачами отдела технического надзора являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области.

- проверка сметной документации в части правильности определения объемов работ.

- осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных, ремонтных работ и приемка законченных объектов от подрядных строительных организаций от лица Фонда.

2.3.4. Жилищный отдел.

Задачами жилищного отдела являются:

- обеспечение реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области с целью создания комфортных условий проживания граждан.

- организация системы учета собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

- систематизация отношений между собственниками помещений многоквартирных домов области и органами государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований области и организациями, выполняющими функции подрядчика по вопросам проведения капитального ремонта.

2.3.5. Отдел подготовки конкурсной и сметной документации.

Задачами отдела подготовки конкурсной и сметной документации являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области;

- в рамках программы и на основании технической документации выданной Отделом технического надзора составление сметной документации на проведения капитального ремонта;

- в рамках программы и на основании технической документации выданной Отделом технического надзора, проверенных смет обеспечение проведения конкурсных процедур на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, проведения проектных работ на проведение капитального ремонта;

- проверка сметной документации.

2.3.6. Отдел организационного обеспечения и кадровой работы.

Задачами отдела организационного обеспечения и кадровой работы являются:

- организация работы по обеспечению подбора, расстановки, участие в формировании стабильного коллектива;

- организация работы и ведение делопроизводства в Фонде;

- организация работы по созданию безопасных условий труда и осуществление контроля за охраной труда в Фонде;

- организация работы по обработке и хранению персональных данных сотрудников Фонда;

- организация воинского учета граждан, в том числе пребывающих в запасе.

2.3.7. Сектор внутреннего контроля.

Задачами сектора внутреннего контроля являются:

- участие в разработке мер предотвращения или снижения рисков;

- стандартизация и регламентация процедур внутреннего контроля и управления рисками;

- выявление отклонений от реализации утвержденных мер предотвращения или снижения рисков;

оценка эффективности выбранных мер по предупреждению и минимизации рисков, контрольных процедур, а также их постоянное совершенствование.

- иные.

3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период

Приоритетной задачей деятельности Фонда в 2015 году была реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту МКД), расположенных на территории Костромской области.

На 01 января 2016 года на территории Костромской области в результате проведенной актуализации 5395 многоквартирных домов вошли в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную Постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014г. (в редакции постановления администрации Костромской области от 27.07.2015 № 274-а).

Общая площадь многоквартирных домов по региональной программе составляет 10 256,25 тыс. кв.м, из них:

- 5 012,68 тыс.кв.м. (или 48,87%) формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора;
- 4 244,71 тыс.кв.м. (или 41,39%) на счете регионального оператора;
- 998,86 тыс.кв.м (или 9,74%) на специальных счетах товариществ собственников жилья (ТСЖ) и управляющих компаний (УК).

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» взносы на капитальный ремонт начисляются на занимаемую собственником общую площадь жилых и нежилых помещений, которая на 01.01.2016 года составляет 7 644,11 тыс. кв.м, из них:

- в федеральной собственности находится 91,06 тыс. кв.м жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД (22 контрагента), что составляет 1,19% всех начислений;
- в областной собственности находится 28,52 тыс. кв.м жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД (50 контрагентов) или 0,37% всех начислений;
- в собственности муниципальных образований находится 448,82 тыс. кв.м жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД (118 контрагентов) или 5,87% всех начислений;
- в собственности юридических лиц находится 66,73 тыс.кв.м жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД (112 контрагентов) или 0,87% всех начислений;
- в собственности физических лиц находится 7008,98 тыс.кв.м жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД или 91,70% всех начислений;

Региональным оператором на постоянной основе проводится работа по уточнению данных о площадях нежилых помещений, находящихся в собственности юридических и физических лиц, с использованием данных официального сайта Росреестра.

По состоянию на 31 декабря 2015 года региональным оператором открыто 1596 специальных счетов и счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

ОАО «Россельхозбанк» - 1 расчетный банковский счет («общий котел») для 3567 многоквартирных домов;

ОАО «Россельхозбанк» - 1264 специальных банковских счета;

ОАО «Сбербанк России» - 332 специальных банковских счета;

Фондом заключены договоры по приему денежных средств с населения с платежными агентами: ПАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России», АО «Россельхозбанк», Коммерческий банк «БФГ-Кредит», ОАО Пробизнесбанк, ООО КБ «Конфидэнс Банк», АО КБ «Ассоциация», ЗАО АКБ «Мираф-Банк», ООО «Костромаселькомбанк».

Общая сумма поступивших по состоянию за 2015 год взносов на капитальный ремонт составила 529 539,2 тыс. рублей, из них:

- 228 828,4 тыс. рублей – «общий котел»;

- 300 710,8 тыс. рублей – специальные счета.

Поступившие денежные средства распределены по счетам, открытыми в кредитных организациях.

За 2015 год процент сбора взносов на капитальный ремонт итого составил 94,5 %.

С целью создания и ведения базы данных программы капитального ремонта многоквартирных домов и автоматизации бизнес процессов Региональный оператор перезаключил договор с Компанией Soft Line на поставку программного продукта «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области» с последующим внедрением техническим сопровождением.

В 2015 году сотрудниками Фонда совместно со специалистами Soft Line в базу ИАС УПК была занесена (загружена) следующая информация:

- о перечне МКД, присутствующих в региональной программе капитального ремонта, в соответствии с Постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26 марта 2014 года «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 год» (в ред. от 17.07.2014г. № 293-а, от 12.12.2014г. № 511-а, от 27.07.2015г. № 274-а).

- о помещениях, находящихся в частной, муниципальной, областной и федеральной собственности юридических лиц;

- о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы в 2014-2016 годах;

- по конкурсам по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД, согласно краткосрочных планов реализации региональной программы в 2014-2016 годах;

- о заключенных договорах с подрядными организациями для проведения капитального ремонта МКД согласно краткосрочных планов реализации региональной программы в 2014-2016 годах.

В 2015 году сотрудниками отдела технического надзора Фонда проведены обследования, по результатам которых из 513 обследованных МКД со сроком ремонта 2015-2034 г.г. Департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области было исключено 233 МКД. Таким образом, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы на 2015 год вошло 280 МКД (Постановление Департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 09 декабря 2015 г. № 33-НП).

Также в 2015 году сотрудниками отдела технического надзора Фонда проведены обследования, по результатам которых из 417 обследованных МКД со сроком ремонта 2016-2035 г.г. (Постановление Администрации Костромской области №511-а от 12.12.14г.), Департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области было исключено 129 МКД. Таким образом, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы на 2016 год вошло 288 МКД (Постановление Департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 15 сентября 2015 г. № 30-НП).

Начато обследование МКД со сроком ремонта 2017-2036 г.г. (Постановление Администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 274-а). Всего в план вошло 429 МКД.

Кроме того, в ходе работы были осуществлены неоднократные выезды в муниципальные образования области с целью участия в комиссиях, согласно постановлению Администрации Костромской области от 22 декабря 2014 г. № 535-а «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области».

В ходе комиссионного обследования Департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области были внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 – 2016 года, а именно: были приняты решения о нецелесообразности проведения капитального ремонта МКД, о переносе сроков проведения капитального ремонта на более поздний срок, а также об уточнении вида ремонта общего имущества МКД.

Проведена работа по подготовке технических заданий на проведение работ по капитальному ремонту и проектных работ, проверке проектно-сметной документации.

На 01 января 2016 года проведены работы по капитальному ремонту на 191 многоквартирных домах в г. Костроме и Костромской области:

- 111 МКД в рамках выполнения краткосрочного плана 2014 года на общую сумму 83 701 тыс. руб.,

- 80 МКД в рамках выполнения краткосрочного плана 2015 года на общую сумму 75 536 тыс. руб.

Также, в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 27 марта 2014 г. № 109-а «О порядке проведения торгов при привлечении региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на отчетный период проведены конкурсные процедуры, в том числе:

1) 148 МКД по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

2) 211 МКД по отбору подрядных организаций на проведение проектных работ.

Региональным оператором, во исполнение Постановления администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 137-а «О проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, других видов строительных работ, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» в ГАУ «Костромагосэкспертиза» для проверки достоверности передана сметная документация и получено положительное заключение по 191 многоквартирным домам:

- 111 МКД в рамках выполнения краткосрочного плана 2014 года,

- 80 МКД в рамках выполнения краткосрочного плана 2015 года.

Региональным оператором на постоянной основе проводится консультационно-разъяснительная работа как среди собственников многоквартирных домов, организаций, так и среди муниципальных образований по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключения договоров, выставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, использованию средств фонда капитального ремонта, возможности проведения капитального ремонта ранее срока, установленного региональной программой, изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Вся информация по данным вопросам находится на сайте Фонда, а также доводится до жителей в рамках обучающих семинаров, которые проводятся администрацией Костромской области совместно с представителями регионального оператора.

Регулярно проводятся тематические приемы граждан в Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в Костромской области по вопросам организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

В целях обеспечения взаимодействия Фонда с общественными организациями и объединениями, активно работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, организациями, управляющими многоквартирными домами, собственниками помещений в МКД, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом зданий и сооружений, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, а также в целях более полного учета общественных потребностей и инициатив и повышения эффективности работы Фонда в 2015 году при региональном операторе Костромской области был создан Общественный совет.

Сотрудники Фонда ежедневно проводят разъяснительную работу с жителями по телефону, отвечают на поступающие вопросы посредством рубрики сайта Фонда «Вопросы и ответы».

В настоящее время продолжается личный прием граждан профильными сотрудниками Фонда по всем возникающим вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, а также проводятся консультации населения по телефону «горячей линии».

4. Результаты финансовой деятельности Фонда

Источниками финансирования деятельности Фонда являются:

- 1) взносов Учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) средств областного бюджета на осуществление деятельности Фонда;
- 4) доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- 5) кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области;

Региональным оператором на реализацию программы капитального ремонта МКД Костромской области была получена государственная поддержка за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ в размере 37 710 492,76 рублей, 31 207 594,89 из которых перечислено подрядным организациям (остаток на конец периода составляет 6 502 897,87 рублей).

Кроме того, были предусмотрены средства областного бюджета в размере 26 198 300 рублей, из которых региональным оператором было получено 24 736 800 рублей. Подрядчикам перечислена сумма в размере 14 664 784,11 рублей.

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 10 072 015,89 рублей. 26 января 2016 года остатки субсидий на основании Постановления администрации Костромской области от 24.06.2014 года №259-а «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и Постановления администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №54-а «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческим организациям на осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами, в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в 2014-2016 годах» возвращены Департаменту ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Общая сумма поступивших по состоянию на 31.12.2015 года взносов на капитальный ремонт составила 614 454 тыс. рублей

За 2015 год Фондом получен прочий доход в сумме - 6755 тыс. руб., в том числе:

1) начисленные проценты – 6 518 тыс. руб. в том числе:

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (общий котел) – 3284,5 тыс. руб. (по 29.06.2015);

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счетах Фонда открытыми для получения субсидии (областных, федеральных) для долевого финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 2292,3 тыс. руб.;

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда получаемые из областного бюджета на осуществление деятельности предусмотренной учредительными документами - 40,9 тыс. руб.;

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда открытом для аккумулирования начисленных процентов на счетах Фонда – 365,8 тыс. руб.; на счете финансовой устойчивости-323,2 тыс.руб.

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счетах по зачислению взносов на капитальный ремонт – 167,3 тыс. рублей;

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счетах (задатки. штрафные санкции) – 44,0 тыс. руб.

2) прочие доходы -237 тыс. руб.

- штрафные санкции подрядчикам - 223 тыс. руб.;

- возмещение госпошлины по решению суда -14 тыс. руб.

Финансовым результатом деятельности Фонда за 2015 года является чистая прибыль в сумме 5 404 тыс. рублей.

5. Перспективы развития Фонда в 2016 году

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2016 году:

1. исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2016 год:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

- подготовка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- проведение конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление контроля качества и сроков выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких работ требованиям проектной документации;

- осуществление контроля за исполнением гарантийных обязательств подрядными организациями после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период гарантийных сроков.

2. осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2016-2017 году;

3. обеспечение выполнения мероприятий по получению финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах.