**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Согласно части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

1) **протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) **договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме;

3**) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору**, указанному в пункте 2 настоящей части. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2 настоящей части.

Частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме** должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) **смета расходов на капитальный ремонт**;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Таким образом, с учетом вышеуказанных норм жилищного законодательства, в адрес владельца специального счета необходимо предоставить следующие **документы**:

**1. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**

**2. смета расходов на капитальный ремонт;**

**3. договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**4. акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.**