

Проект разработан на основании технического задания на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома - объекта культурного наследия "Соборный дом, 1795-1796 гг.", расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, 6.

1. Область применения.

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома - объекта культурного наследия "Соборный дом, 1795-1796 гг.", расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, 6, разработан для следующих условий строительства:

- климатический район II;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°C;
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района 240,0 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района 23,0 кгс/м².

2. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Габариты здания в плане:

- 30,4x26,07 м.

Крыша над зданиями стропильная с покрытием из оцинкованного листа.

Чердачное перекрытие предусмотрено с утеплением RockWool Лайт Баттс толщиной 200мм.

Выход на чердак осуществляется с коридора через люк-лаз по деревянной стремянке. Выход на крышу осуществляется с чердака по деревянной стремянке через слуховое окно.

Уровень ответственности здания нормальный.

Содержание и намечаемая очередность капитального ремонта согласно технического задания:

- Ремонт и реставрация обрешетки кровли;
- Ремонт и реставрация слуховых окон;
- Ремонт и реставрация дымовентиляционных труб;
- Ремонт системы организованного наружного водостока.

Основные конструктивные решения :

- Ввод промежуточных стропильных конструкций, для разгрузки существующих;
- Усиление стропильных ферм;
- Частичная замена обрешетки, полная замена покрытия;
- Восстановление слухового окна;
- Устройство водосточной системы;
- Восстановление дымоventилиационных каналов;
- Уборка строительного и бытового мусора с перекрытий;
- Замена утеплителя чердачного перекрытия.

3. Краткие указания по производству работ.

3.1 При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации", СП 17.13330.2011 "Кровли".

3.2 При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.

Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

3.3 Все необходимые печные трубы должны быть выведены на высоту согласно СП 42-101-2003 прил. п. Г.17. Местами выполнить восстановление кирпичной кладки. Восстановление выполнить из керамического кирпича типа КР-р-по 250х120х88/1,4НФ150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 или аналогичный на цементном растворе М 100.

4. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:

- Огнезащитная обработка древесины.

5. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
- сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
- виды антикоррозийной защиты;
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.

акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

						П-538 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома - объекта культурного наследия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Зарубалова					"Соборный дом, 1795-1796 гг.", расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Чайковского, 6	Страница	Лист	Листов
ГИП	Кальдин						Р	2	
Разработал	Бекезина					Общие данные (окончание)	ОАО "ВологдаТРИЗ" МКП		
Н. контроль	Комина								