

Общие данные

Проект разработан на основании технического задания на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия "Дом жилой Стояниной, 90-е гг. XVIII в.", расположенного по адресу : г. Кострома, ул. Лесная , д. 43 , выданного на основании " Договора №72П/15 на разработку проектной документации для выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия" от 8 сентября 2015 г.

1. Условия строительства.

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия "Дом жилой Стояниной, 90-е гг. XVIII в.", расположенного по адресу : г. Кострома, ул. Лесная , д. 43 разработан для следующих условий строительства:

- климатический район II В; климат умеренно-континентальный;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31°С
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток –35° С
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района 240,0 кгс/м2
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района 23,0 кгс/м2

2. Характеристики здания.

- 2.1 Уровень ответственности здания 2 (нормальный) , коэффициент надежности 1,0
- 2.2 Степень огнестойкости III

3 Конструктивные решения.

- 3.1 Усиление существующих стропильных конструкций.
- 3.2 Ввод промежуточных стропильных конструкций , для разгрузки существующих.
- 3.3 Полная замена обрешетки и кровельного покрытия.
- 3.4 Полная замена водосточной системы.
- 3.5 Полная замена карнизного подшива.
- 3.6 Восстановление кирпичной кладки дымоходов и карниза здания.
- 3.7 Уборка строительного и бытового мусора с перекрытий.
- 3.8 Замена утеплителя чердачного перекрытия.

4. Краткие указания по производству работ.

- 4.1 При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве" , СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции.", СНиП 3.01.01-85* " Организация строительного производства", ППБ – 01 – 93 " Правила пожарной безопасности Российской Федерации."
- 4.2 При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3 Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях" . Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ , подлежащих актированию:

- 1. Огнезащитная обработка древесины.

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических , прочностных и теплотехнических характеристик , а так же данные о морозостойкости материалов
- сечение , шаг и количество элементов , применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм
- виды антикоррозийной защиты
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия , а так же согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

						П – 538 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома - объекта культурного наследия			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом жилой Стояниной, 90-е гг. XVIII в." г. Кострома, ул. Лесная, д. 43	Стадия	Лист	Листов
Директор	Зарубалова						Р	2	
ГИП	Кольдин								
Вед. инженер	Вохрянова								
Н. контроль	Бекезина								
						Общие данные (окончание)	ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП		