

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНП 2.01-07-85*	"Нагрузки и воздействия"	
СНП 3.03.01-87	"Несущие и ограждающие конструкции"	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатанная орматпурная	
ГОСТ 8486-86	Листоматериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 24454-80	Листоматериалы хвойных пород. Размеры.	
Альбом ГСК-СК в. 1-1	Стропила и кровля.	
ГОСТ 6727-80	Проболожа из низкоуглеродистой стали холоднокатанная.	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатанной полосовой	
ГОСТ 7798-70	Болты с шестигранной головкой класса точности Б.	
	Конструкция и размеры.	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная	

Ведомость спецификаций основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация материалов на ремонт крыши	

Технические решения , принятые в рабочих чертежах , соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных и других норм , действующие на территории Российской Федерации , и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Колыгин Ю.П.

Ведомость чертежей основного комплекта АС (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 2, зам.
2	Общие данные (окончание)	Изм. 2, зам.
3	Порядок производства работ по демонтажу кровельного покрытия. Техника безопасности при производстве кровельных работ. Ведомость демонтажных работ	
4	План кровли. Примечания по устройству стальной кровли	Изм. 2, зам.
5	План чердака. Примечания к стропильным крышам	
6	План стропил	
7	Разрез 1-1 до и после ремонта Узел утепления чердачного перекрытия. Устройство ходовых мостиков	
8	Водосточные трубы	Изм. 2, аннул.
9	Слуховое окно СО	
10	Спецификация материалов на ремонт крыши. Деталь прижимания курпичных труб к стропильной крыше	

Изменение 2 внесено на основании замечаний от ГАУ «КОСТРОМАГОСЭКСПЕРТИЗА» от 18.04.16г.

						П – 559 – АС			
2	–	Зам.	59-16		04.16	Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская обл., п. Вахма, ул. Брагина, д. 51			
Изм	Кол. у.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Зарудилова							
ТИП		Колыгин							
Рук. группы		Бекезина							
Разработал		Комина				Общие данные (начало)			
Норм. конт.		Чуркина							
							ОАО "ВологдаТИСИЗ"		
							МКТ		

Общие данные

Проект разработан на основании технического задания на проектирование проведения ремонтных работ в жилом многоквартирном доме (капитальный ремонт крыши), расположенного по адресу: Костромская область, п. Вахма, ул. Брагина, д. 51, выданного на основании " Договора №135П/15 на разработку проектной документации для выполнения капитального ремонта сетей, крыш и фундаментов многоквартирных домов" от 21 декабря 2015 г.

1. Исходия строительства

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, п. Вахма, ул. Брагина, д. 51, разработан для следующих условий строительства:

- климатический район II В; климат умеренно-континентальный;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35° С
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района 240,0 кгс/м2
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района 23,0 кгс/м2

2. Характеристики здания

Здание двухэтажное деревянное размерами 34,1х10,3 м.

Крыша над зданием стропильная.

Покрытие – асбестоцементные волнистые листы.

Чердачное перекрытие деревянное, по перекрытию насыпан шлак, сверху опилки, общей толщиной 10 см.

Выход на чердак осуществляется через 3 люка с лестничных клеток.

Выход на крышу осуществляется через чердака через слуховые окна.

Уровень ответственности здания нормальный. Степень огнестойкости III.

Содержание и намечаемая очередность капитального ремонта согласно технического задания, предусмотренная проектом:

- демонтажные работы;
- замена деревянных конструкций;
- смена обрешетки;
- устройство новых слуховых окон с жалазуйными решетками;
- антисептирование и антипирирование новых стропильных конструкций;
- устройство нового чердачного утеплителя;
- ремонт кровельных труб с устройством над ними зонтоб;
- смена существующего покрытия кровли на покрытие из двухфальцевого.

3. Краткие указания по производству работ.

3.1 При выполнении всех строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции.", СНиП 3.01.01-85* " Организация строительного производства", ППБ – 01 – 93 "Правила пожарной безопасности Российской Федерации" 3.2 При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.

3.3 Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с требованиями СНиП

4. Перечень скрытых работ , подлежащих актированию:

1. Огнебиозащитная обработка древесины.

5. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических , прочностных и теплотехнических характеристик , а так же данные о морозостойкости материалов
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съёмки паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия , а так же согласования с автором проекта допущенных отступлений от проекта.

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

					П – 559 – АС			
					Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома,			
					расположенного по адресу: Костромская обл.,			
2	–	Зом.	59-16		04.16	п. Вахма, ул. Брагина, д. 51		
Изм	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Зарудилова						
ТИП		Каляйин						
Рук. группы		Бакезина						
Разработал		Комина						
Норм. конт.		Чуркина						
						Общие данные (окончание)		
						ОАО "ВологдаТИСИЗ"		
						МКТ		

Порядок производства работ по демонтажу существующей и устройству новой крыши.

1. Демонтировать шпак с чердачного перекрытия через предварительно подготовленные монтажные проемы.
2. Работы по демонтажу кровельного покрытия и обрешетки крыши производить поэтапно, небольшими участками , чтобы не допустить наклона конструкции крыши.
3. Выполнить новую обрешетку и кровельное покрытие на назначенном участке.
4. Возобновить работы на следующем этапе.
5. После окончания монтажа кровельного покрытия выполнить карнизные свесы , установить настенные желоба и водосточные воронки.

Техника безопасности при производстве кровельных работ

Кровельные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-4-80 * «Техника безопасности в строительстве» и ГОСТ 12.3.040-86 «Строительные Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности».

К устройству кровельных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие обучение безопасным методом и приемам выполнения этих работ, получившие соответствующие удостоверения и прошедшие инструктаж на рабочем месте. Внеочередной инструктаж по технике безопасности проводится при переводе рабочих-кровельщиков с одного типа кровель на другой, при изменении условий производства работ, нарушении бригадой правил и инструкции по технике безопасности.

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается только после осмотра кровлей или мастером совместно с бригадиром исправности и целостности несущих конструкций покрытий и ограждений.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключившего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Руководители строительных организации своевременно оповещают специализированное подразделение, ведущее кровельные работы, о резких изменениях погоды (ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.).

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. При выполнении работ на крышах с уклоном более 20° рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления поясов указывается мастером.

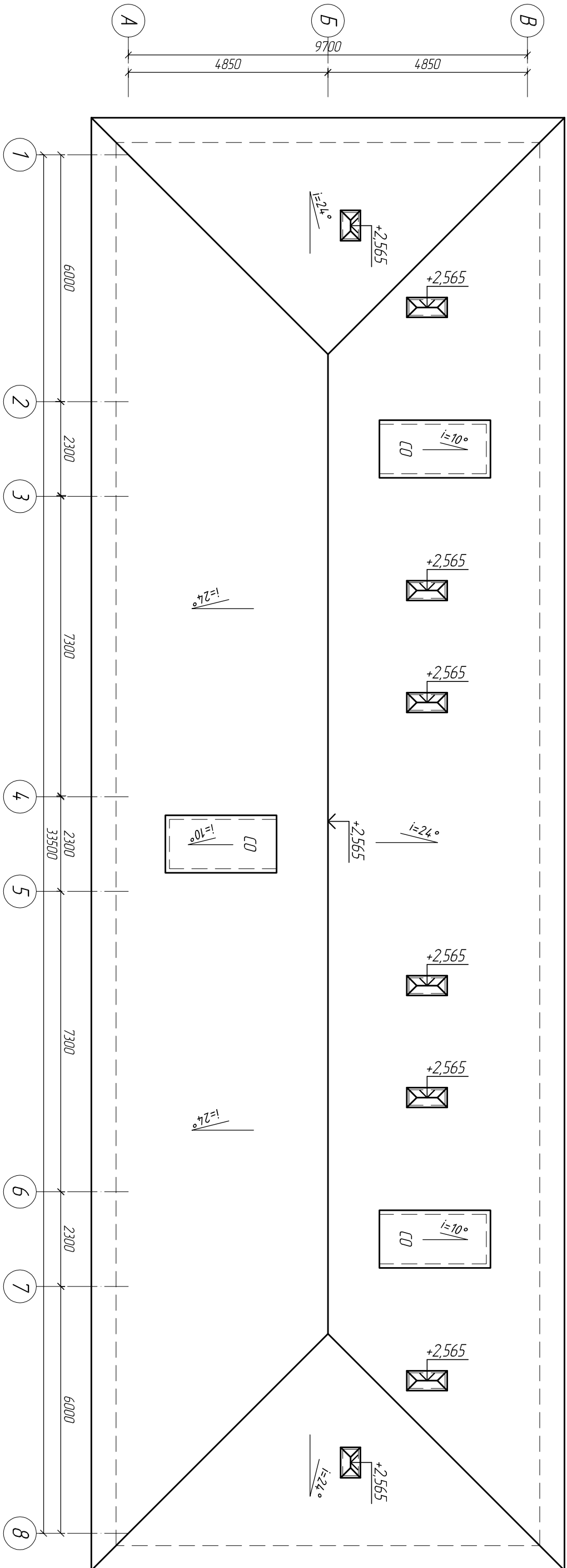
Материалы на покрытие необходимо подвигать в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. При подвесе кровельных материалов на покрытие кровлю стропильку грузыб следует выполнять только инвентарными стропами. Элементы и детали кровель, в том числе защитные фартуки, звенья водосточной, сливы и т.д. необходимо подвигать на рабочее место в заготовленном виде. Заготовка этих элементов и деталей непосредственно на крышах не допускается. Размещать материалы на крышах допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с применением мер против падения, в том числе от воздействия ветра.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: кровельное скатное покрытие с углом наклона более 20° ; участок подачи и приема кровельных материалов.

Ведомость демонтажных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка элементов кровельного покрытия :			
	– разборка покрытия из шифера	м2	453	
	– разборка обделок из стали	м	59	
2	Разборка обрешетки 50х50 с шагом 500	м2	453	
3	Демонтаж шпак 10 см	м2	323	
4	Расчистка от строительного и бытового мусора	м	2,5	
5	Демонтаж досок для карниза 100х50	м	33	
6	Демонтаж лобовой доски 150х20	м	93	
7	Демонтаж подшива карниза 20 мм	м2	36	
8	Демонтаж кирпичных труб	м	20,5	
9	Демонтаж музэрота ф300	м	20,6	
10	Демонтаж стропил 175х50	м	20,5	
11	Демонтаж лажа 600х700	шт	3	
12	Демонтаж однокосатных слуховых окон	шт	3	

						П – 559 – АС			
						Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу : Костромская обл., п. Вахма, ул. Брагина, д. 51			
Изм	Кол. у-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Зарубина								
ТИП	Кольбин								
Рук. группы	Бекезина								
Разработал	Комина								
Норм. конт.	Чуркина								
Порядок производства работ по демонтажу кровельного покрытия. Техника безопасности при производстве кровельных работ Ведомость демонтажных работ.						ОАО "ВологдаТИИЗ"			
						МКП			



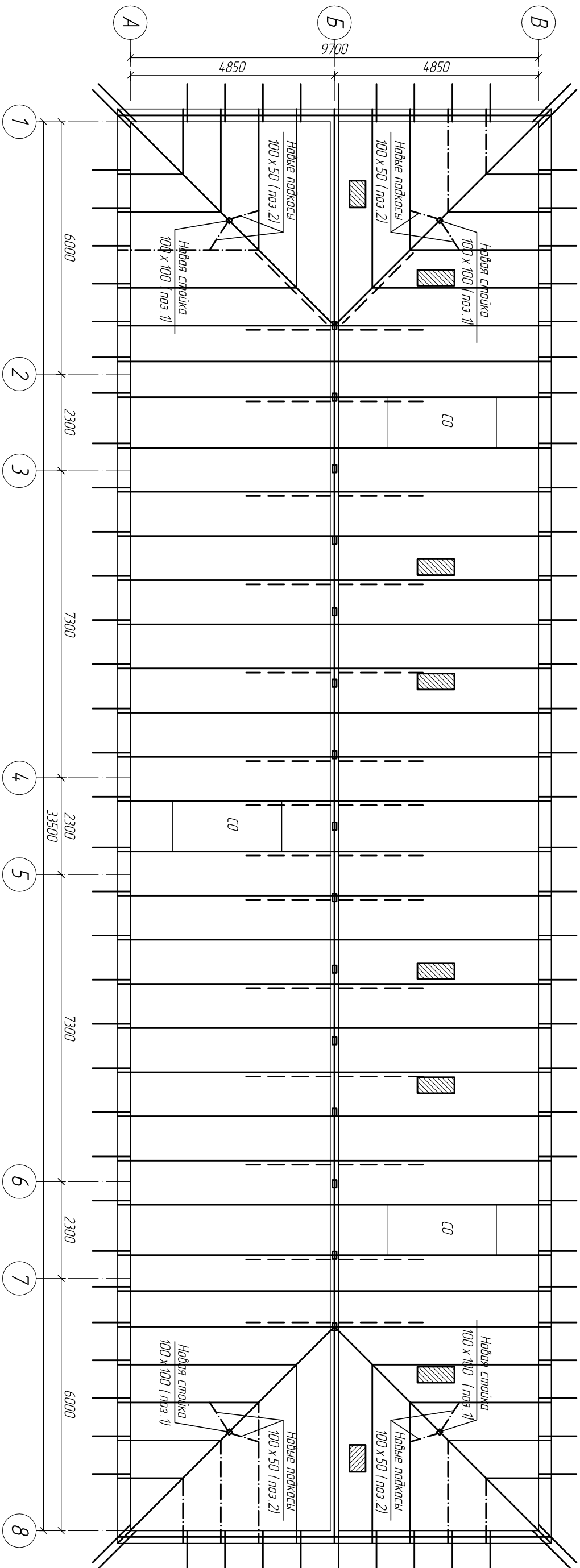
Устройство стальной кровли

1. Основанием под кровлю из листовой стали является обрешетка. Обрешетка новая, 100 х 40 мм с шагом 200 мм. Стыки обрешетки выполняются вразбежку.
2. Между собой листы кровельного стали соединяют двойными фальцами. Лежачие фальцы делают в соединенных, напоряденных попереk ската, а стоячие в соединенных, напоряденных вдоль ската.
3. Кровля запроектирована из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм.
4. Картины укладываются на обрешетку таким образом, чтобы лежачие фальцы были размещены вразбежку на 40-50 мм.
5. Картины прикрепляются к обрешетке кляммерами, предствляющими собой узкие полоски размером 150 х 20 мм, вырезанными из той же кровельной стали. Кляммеры прикрепляют оцинкованными гвоздями к боковым сторонам другой обрешетки, пропуская в вертикальные фальц между листами и загивают вместе с ним. Кляммеры ставят через 600 мм друг от друга.
6. В коньке крыши устраивают двойной стоячий фальц.
7. Для покрытия карниза к обрешетке прибивают гвоздями доски длиной 450 мм, через 600 мм друг от друга с выносом от карнизной доски на 120-150 мм. На нижней кромке спусковых листов устраивают капельник, верхние края прибивают через 400 мм кровельными гвоздями.
8. Края кровельного покрытия, прилегающие к каменным стенам, отгибают вверх на 200 мм. края отборотов загибают в разбежку кирпичной кладки и закрепляют гвоздями через каждые 300 мм.
9. Вокруг вентиляционных шахт и стоек выполняют вертикальные кровельные воронки, плотно охватывающие кладку. Для отвода воды со стороны конька от стены шахты шириной более 500 мм устраивать разжелобки.

Примечания :

1. Для естественной вентиляции крыши предусмотрены вентиляционные отверстия в карнизе кровли устраиваются в виде узкой щели, оспованной между стеной и карнизом. В коньке крыши вентиляционные отверстия выполняются щелеобразными. Карнизные щелевые продухи обеспечивают сохранность настильных частей крыши, облегчают контроль за состоянием кровли в наиболее подверженных повреждению местах.
2. Отметка дымоходов – отметка кирпичной части.
3. За отм. 0,000 принята отметка верха нового чердачного утеплителя

						П – 559 – АС			
						Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома,			
						расположенного по адресу : Костромская обл.,			
						п. Вахма, ул. Брагина, д. 51			
Изм	2	–	Зом.	59-16		Дата			
Директор		Кол. ут	Лист	№ док	Подпись				
ТИП			Зарубагова						
Рук. группы			Кольдин						
Разработал			Бакезина						
Норм. конт.			Комина						
			Чуркина						
План кровли. Примечания по устройству стальной кровли							ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП		

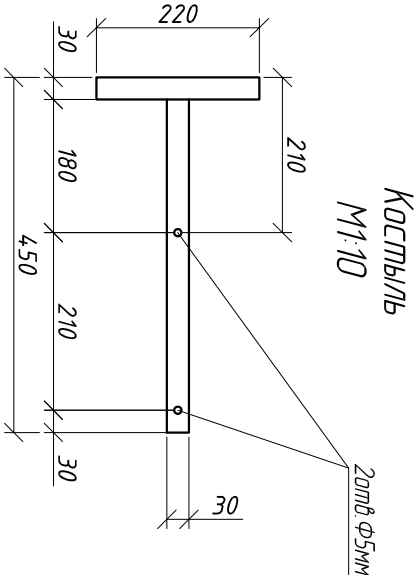


Условные обозначения:

- существующие стропила
- - - существующие подкосы
- · - · - · - новые подкосы (поз. 2) и стропила (поз. 6)
- новые кобылки
- новый мауэрлат

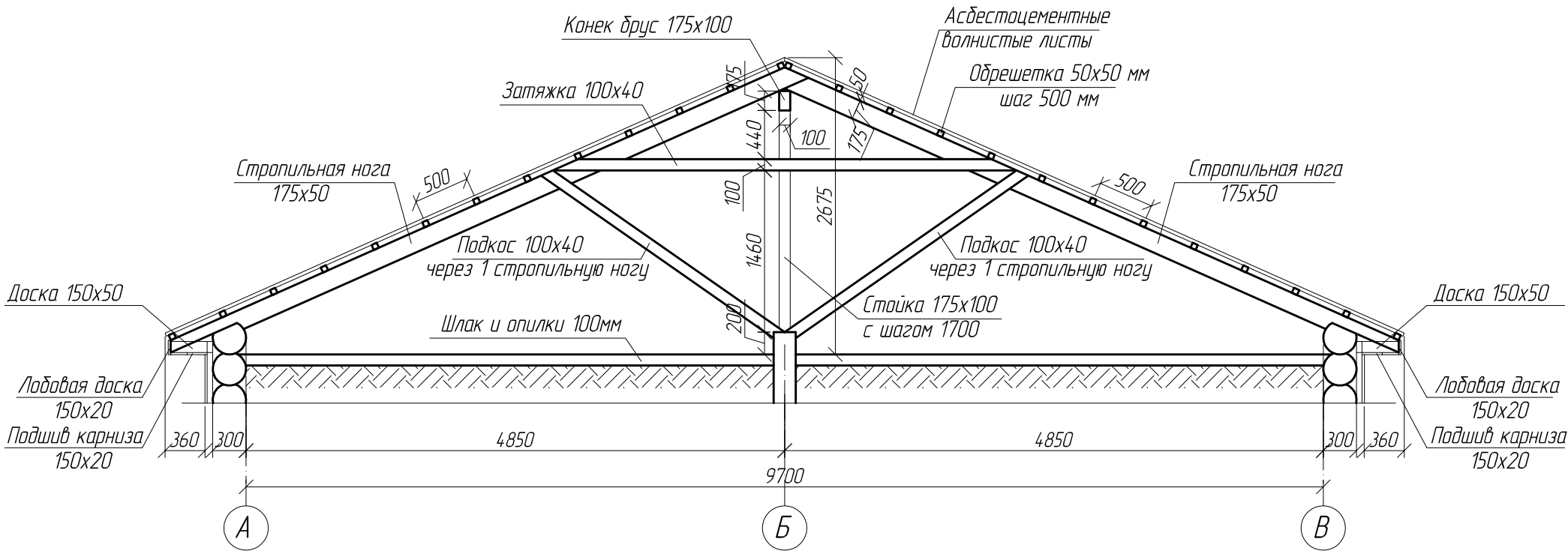
Примечания

1. Все размеры уточнять по месту.
2. Все элементы крыши указанные на чертеже сохранить.
3. Разрез 1-1 см л. 7
4. Спецификацию элементов на л. 10
5. Все новые конструкции скрепить с существующими скобами.

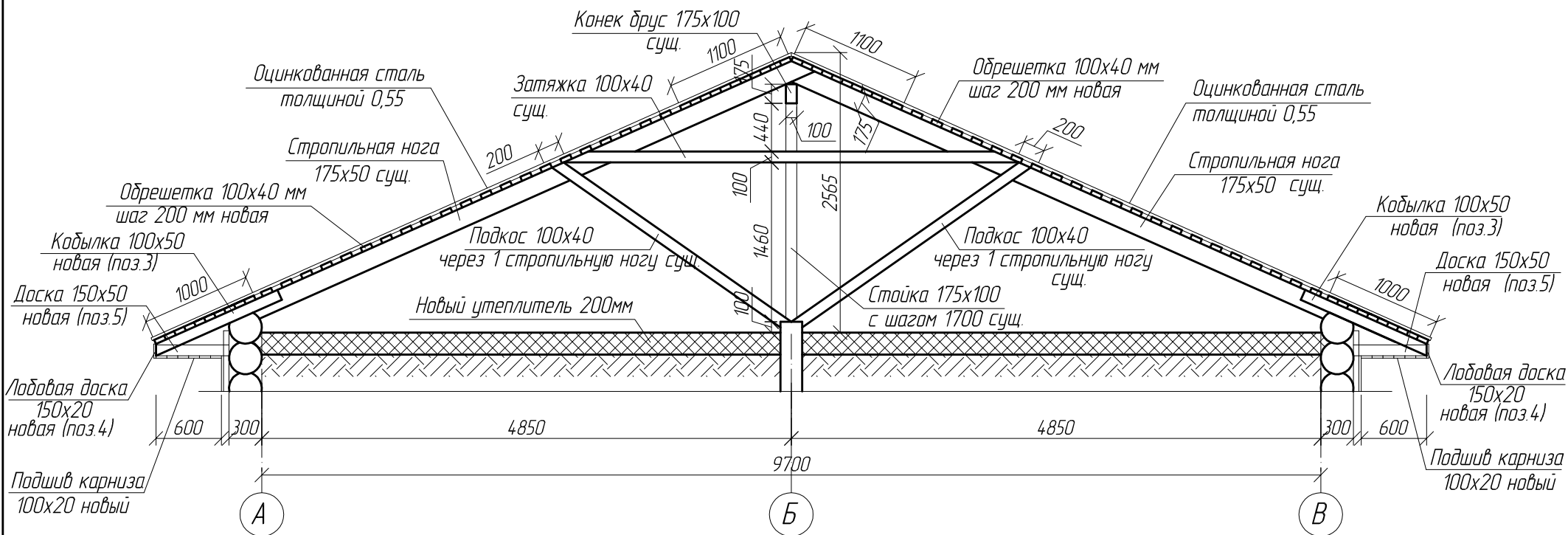


						П – 559 – АС			
						Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома,			
						расположенного по адресу: Костромская обл.,			
						п. Вахма, ул. Брагина, д. 51			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План стропил			
Директор		Зарудилова							
ТИП		Кобылкин							
Рук. группы		Бекезина							
Разработал		Комина							
Норм. конт.		Чуркина				ОАО "ВолодаТИСИЗ"			
						МКТ			

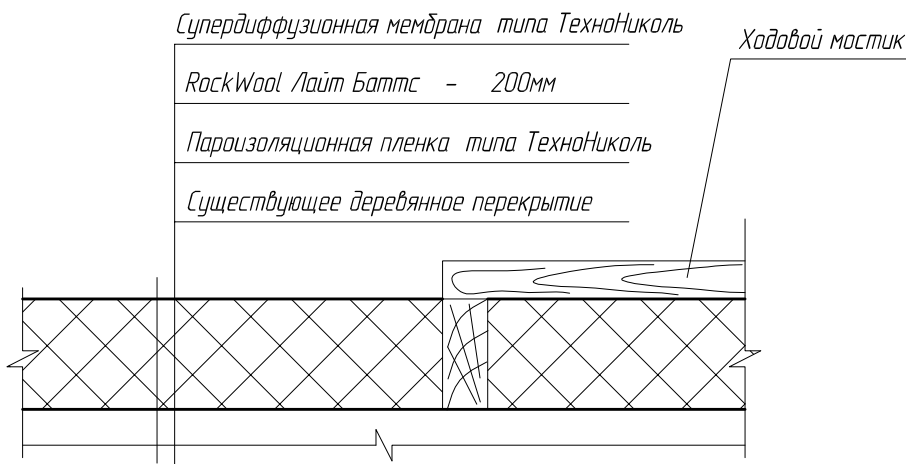
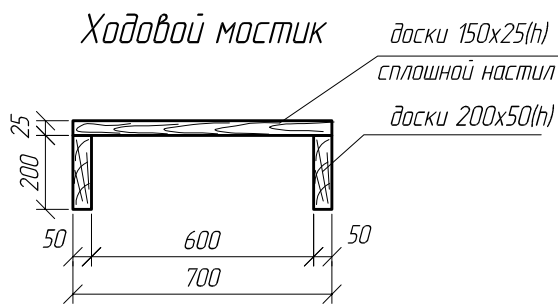
Разрез 1-1
(существующая крыша)



Разрез 1-1
(после ремонта)



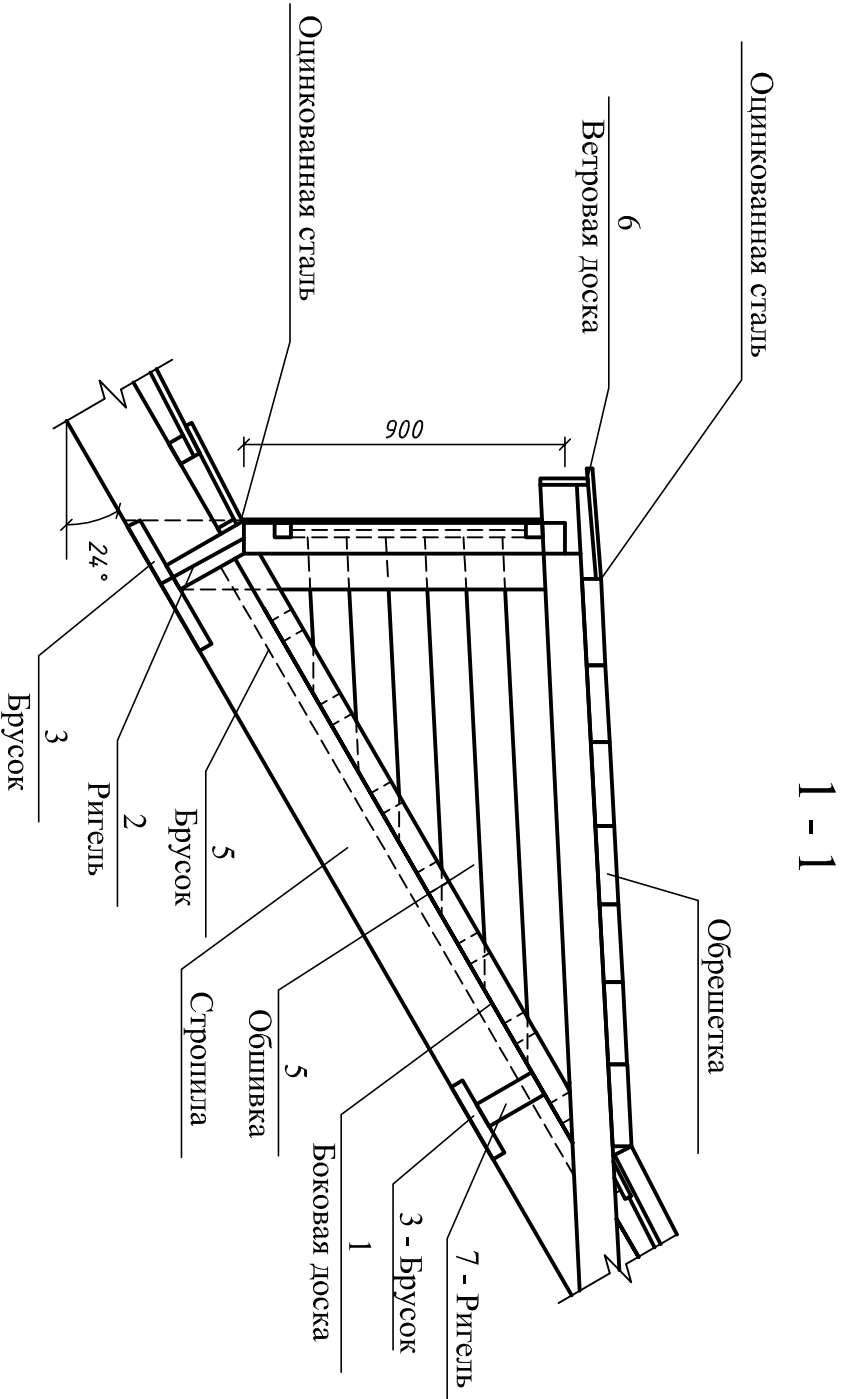
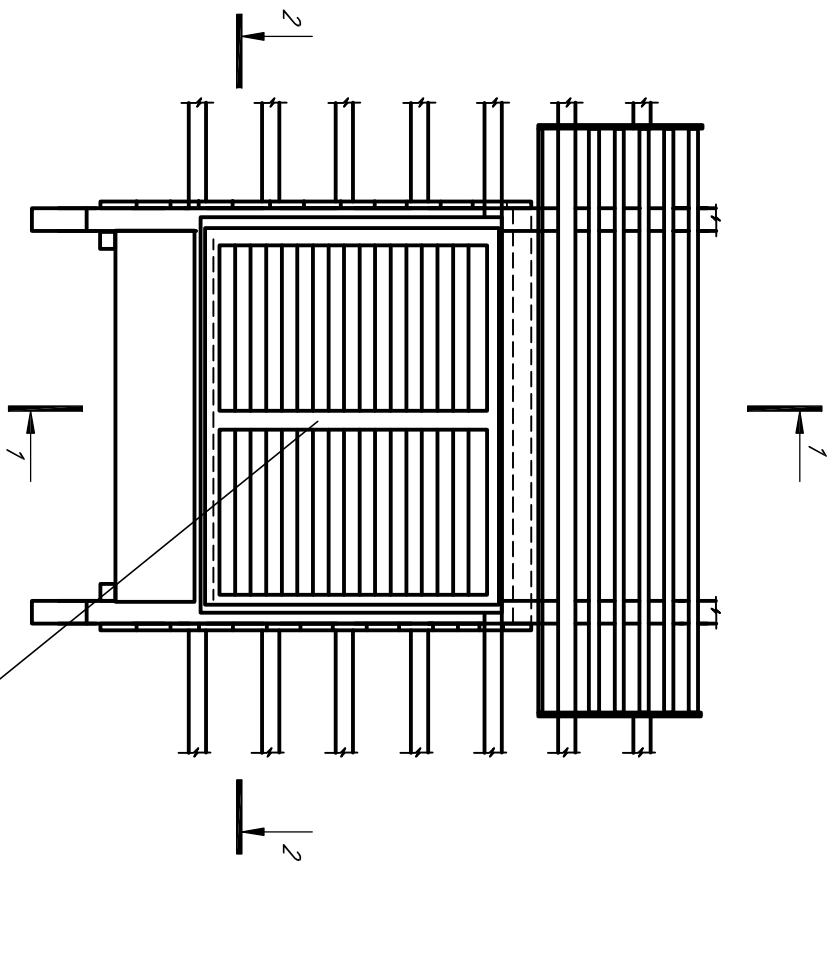
Узел утепления чердачного перекрытия



Примечания

1. Разрез 1-1 замаркирован на л. 6
2. Все размеры уточнять по месту.
3. Ведомость демонтажных работ см. л. 3
4. Спецификацию элементов см. на л.10

						П - 559 - АС			
						Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская обл., п. Вохма, ул. Брагина, д. 51			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разрез 1-1 до и после ремонта. Узел утепления чердачного перекрытия. Устройство ходовых мостиков	Стадия	Лист	Листов
Директор		Зарубалова					Р	7	10
ГИП		Колыбин							
Рук. группы		Бекезина							
Разработал		Камина							
Норм. конт.		Чуркина				ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП			



Спецификация деревянных элементов СО (на 1 шт., всего 3шт.)

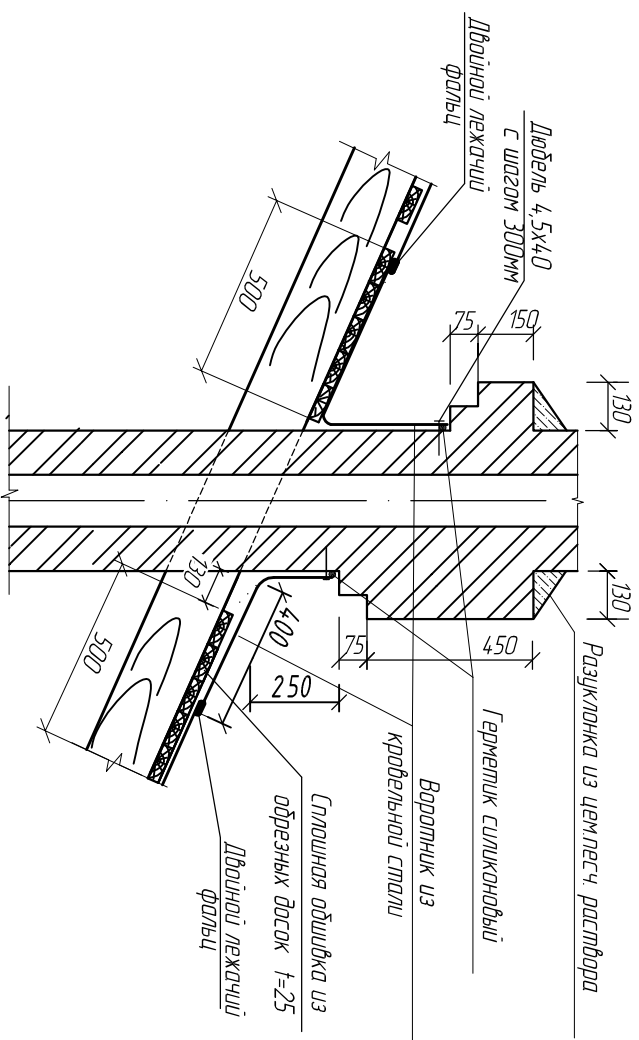
Наименование	№ поз.	Кол-во шт.	Размеры в мм			Общая длина, м	Объем м³	Примечание
			Шир.	Высота	Длина			
Боковая доска	1	2	40	130	3400	8,60	0,035	
Торцевая доска	2	2	40	180	960	1,92	0,014	
Брусок	3	4	50	50	300	1,20	0,003	
Обшивка	4	20	25	130	1300	26,5	0,086	
Стойка	5	2	40	130	1400	2,80	0,015	
Ветровая доска	6	1	40	130	1600	1,60	0,008	
Ригель	7	1	40	130	960	0,96	0,005	
							0,165	
Оцинкованная сталь							3,1 м2	

						П - 559 - АС			
						Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома,			
						расположенного по адресу : Костромская обл ,			
						п. Вохма, ул. Брагина, д. 51			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Зарудилова							
ГИП		Калыдин							
Рук. групп		Бекезина							
Разработчик		Комина							
Норм. конт.		Чиркина							
Службовое окно СО						ОАО "ВологдаТЭСИЗ" МКП			
						Страница	Лист	Листов	
						Р	9	10	

Спецификация материалов на ремонт крыши

[illegible]

Деталь приыкания курпчных туд к стропильной крыше



П - 559 - АС									
Капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская обл., п. Вахма, ул. Брагина, д. 51									
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор			Зарудилова						
ГИП			Кольдин						
Рук. группы			Бекезина						
Разработал			Кочина						
Норм. конт.			Чуркина						
Спецификация материалов на ремонт крыши. Деталь приямка курильных труб к стропильной крыше						ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП			