

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Некоммерческая организация / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 156002, Костромская обл., Костромской р-н, Кострома г., Симановского ул., дом №105

Коды		
0710001		
31	12	2014
10976682		
4401116190		
65.23		
20400	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1221	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1221	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	228	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 948	-	-
	в том числе предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт МКД, но не оплаченные на отчетную дату	1231	64 755	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 629	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 285	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 090	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>186 311</b>	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	181 533	-	-
	в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	116 311	-	-
	предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт МКД, но не оплаченные на отчетную дату	1352	64 755	-	-
	предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенные на финансовое обеспечение уставной деятельности	1353	467	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	181 533	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 778	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 778	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>186 311</b>	-	-

Руководитель

(подпись)

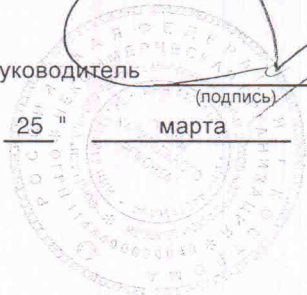
Рассадин В.В.

(расшифровка подписи)

" 25 "

марта

20 15 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 20 14 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
Организация многоквартирных домов Костромской области" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие  
деятельности группировки по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Некоммерческая  
организация / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
21	12	2014
10976682		
4401116190		
65.23		
20400		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год	
			20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>13</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	584	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	( 3 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	584	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( 117 )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	467	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ год 20 14 _____ г. <sup>3</sup>	За _____ год 20 13 _____ г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	467	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

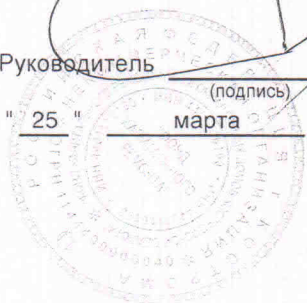
Рассадин В.В.

(расшифровка подписи)

" 25 "

марта

20 15 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь-декабрь 20 14 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество не включенное в другие группировки по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/ форма собственности Некоммерческая организация / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2014
10976682		
4401116190		
65.23		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	139 000	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	139 000	-
Платежи - всего	4120	( 25 371 )	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 9 063 )	-
в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 585 )	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 6 )	-
прочие платежи	4129	( 6717 )	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	113 629	-

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>113 629</b>	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>113 629</b>	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	<b>4490</b>	-	-

Руководитель

(подпись)

Рассадин В.В.

(расшифровка подписи)

" 25 "

марта

20 15 г.

**Отчет о целевом использовании полученных средств  
за январь-декабрь 20 14 г.**

		Коды		
		0710006		
Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	2014	12	31
Организация <u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"</u>	по ОКПО	10976682		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4401116190		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Некоммерческая организация / частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	20400	16	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 14 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 13 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	74 052	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	62 357	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>136 409</b>	<b>-</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 5 515 )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( - )
иные мероприятия	6313	( 5 515 )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 12 925 )	( - )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 9 577 )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 141 )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 112 )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( 3 095 )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 1 191 )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>( 19 631 )</b>	<b>( - )</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>116 778</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

Рассадин В.В.

(расшифровка подписи)

" 25

марта

20 15 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	-	1 221	-	(1 221)	-
	5250	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе: HYUNDAI VF (40) , белый	5241	за 2014 г.	-	773	-	773	-
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-	-
LADA 21310	5242	за 2014 г.	-	448	-	448	-
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года			поступление			выбыло											
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2014 г.	-	-	76 863	-	-	(8 915)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 948
	5530	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2014 г.	-	-	367	-	-	(332)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	5532	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подрядчики и заказчики	5513	за 2014 г.	-	-	64 767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64 767
	5533	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2014 г.	-	-	11 729	-	-	(8 583)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 146
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2014 г.	-	-	76 863	-	-	(8 915)	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	67 948
	5520	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	-	18 714	1	13 937	1	4 777	-	
	5580	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	-	18 602	-	13 937	-	4 665	-	
	5581	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	-	112	1	-	1	112	-	
	5583	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	(5)	
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	

	5587	за 2013 г.								
Итого	5550	за 2014 г.	-	18 714	1	13 937	-	-	X	-
	5570	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	X	4 777

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	1 455	-
Расходы на оплату труда	5620	7 472	-
Отчисления на социальные нужды	5630	2 106	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 083	-
Итого по элементам	5660	14 116	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 116	-

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	61 890	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	61 890	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2014 г.	5910	-	-	-	-
за 2013 г.	5920	-	-	-	-
за 2014 г.	5911	-	-	-	-
за 2013 г.	5921	-	-	-	-

**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Костромской области»**

**П о я с н е н и я  
к годовой отчетности  
за 2014 год**

Фонд создан на основании постановления администрации Костромской области от 31 августа 2013 года № 351-а «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Костромской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 499-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим уставом.

Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования

Основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) организация осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры и др.;

7) предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;

11) подготовка и направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

12) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

13) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

14) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

15) осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

16) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

17) ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных

домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Фонда;

18) осуществление методического обеспечения при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

## 2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Костромская область. В соответствии с Уставом, функции и полномочия учредителя от имени Костромской области осуществляет департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Положения о департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 июля 2012 года № 168 «О переименовании департамента жилищно-коммунального хозяйства Костромской области».

Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор, органом надзора - Попечительский совет.

### 2.1. Попечительский совет

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых решений Правлением и генеральным директором решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Костромской области и документов Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Попечительский совет формируется в количестве пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается администрацией Костромской области.

#### СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА

Солонииков Витальевич	Игорь	заместитель губернатора Костромской области, председатель Попечительского совета
Козлов Васильевич	Михаил	депутат Костромской областной Думы
Плюснин Николаевич	Александр	депутат Костромской областной Думы
		Мойсюк Виталий Федорович

председатель комиссии по  
вопросам строительства,  
ЖКХ и тарифной ноли гики

Общественной палаты  
Костромской области

Карпенко  
Анатольевна

Елена

статс-секретарь - заместитель  
губернатора Костромской  
области

## **2.2. Правление и генеральный директор Фонда**

Правление является коллегиальным органом управления Фонда.

Правление формируется в количестве не менее пяти человек на срок в 3 года. Персональный состав Правления утверждается администрацией Костромской области. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда.

Основная функция Правления - обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Генеральный директор Фонда - Рассадин Владимир Владимирович, назначен на должность приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 23 декабря 2013 года № 217/1-ЛС.

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда со сроком полномочий 3 года.

## **3. Бухгалтерская отчетность**

Учетная политика для бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н), Положение по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций» (Приказ Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н "Об утверждении положений по бухгалтерскому учету", Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н), приказом Минфина России от 20 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор

целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и

### **3.1. Внеоборотные активы**

Первый раздел бухгалтерского баланса - 1221 тыс.рублей, в том числе:

- балансовая стоимость основных средств - 1221 тыс.рублей,
- износ основных средств - 52 тыс.руб.

Учет основных средств ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01".

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств должны выполняться следующие критерии:

- - объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда;
- - для управленческих нужд Фонда;
- - объект предназначен для использования в течение длительного времени;
- - Фонд не предполагает последующую перепродажу данного объекта,
  
- - стоимость объекта превышает 40 000 рублей.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из минимального срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов на 10 счете и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

### **3.2. Оборотные активы**

Второй раздел бухгалтерского баланса - 185 090 тыс.рублей, в том числе:

- запасы - 228 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность - 67 948 тыс.руб.;
- денежные средства и денежные эквиваленты - 113 629 тыс.руб.;
- прочие оборотные активы - 3 285 тыс.руб.

#### **3.2.1. Запасы**

- материалы и основные средства, стоимостью до 40 000 рублей -228 тыс.руб.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01г. № 44н, а также учитываются рекомендации Минфина, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24.12.2007г. Материалы при их поступлении как за наличный, а также за безналичный расчет приходяются на соответствующий субсчет счета 10



«Материалы», затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 "Общехозяйственные расходы").

### 3.2.2. Дебиторская задолженность

- авансы поставщикам - 35 тыс.руб.;
- авансы подрядчикам - 3 146 тыс.руб.;
- по налогам и отчислениям - 2 тыс.руб.;
- по подотчетным суммам - 4 тыс.руб.;
- по исполнительным документам - 1 тыс.руб.;
- по выплате заработной плате - 5 тыс.руб.
- по оплате взносов на кап.ремонт - 64 755 тыс.руб.

### 3.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2014 года региональным оператором открыто 1648 специальных счетов и счет (общий котел) для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

ОАО «Россельхозбанк» - 1 расчетный банковский счет (общий котел) для 3610 многоквартирных домов;

ОАО «Россельхозбанк» - 1298 специальных банковских счета;

ОАО «Сбербанк России» - 350 специальных банковских счета;

Фонд заключил договоры по приему денежных средств с населения с восемью платежными агентами. (ОАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России», ОАО «Россельхозбанк», Коммерческий банк «БФГ-Кредит», ОАО АКБ «Пробизнесбанк», ООО АКБ «Конфидэнс Банк», ОАО АКБ «Ассоциация», ЗАО АКБ «Мираф-Банк»).

Остаток денежных средств на счете (задаток от подрядных организаций для участия в конкурсе) - 478,4 тыс.руб.;

Остаток денежных средств на счете (проценты) - 577,7 тыс.руб.;

Остаток денежных средств на счете (субсидии на ведение уставной деятельности и содержание фонда) - 9,9 тыс.руб

Остаток денежных средств на счете (субсидии областной бюджет) - 801,8 тыс.руб.

Остаток денежных средств на счете (субсидии федеральный бюджет) - 37709,3 тыс.руб.;

Остаток денежных средств на счетах, для перечисления взносов на капитальный ремонт - 74 051,9 тыс.руб.

Общая сумма поступивших по состоянию на 31.12.2014 года взносов на капитальный ремонт (за октябрь-ноябрь 2014 г.) составила 74 166,0 тыс. рублей, из них:

- 32 976,3 тыс. рублей - общий котел;

- 41 189,7 тыс. рублей - спец. счета.

Поступившие денежные средства распределены по счетам, открытым в кредитных организациях.

За октябрь 2014 года процент сбора составил 68,9%, за ноябрь 2014 года - 93,2%. Средний процент собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 80,9 процентов.

### **3.2.4. Прочие оборотные активы**

Прочие оборотные активы (расходы будущих периодов) - 3 285 тыс.руб.

### **3.3. Целевое финансирование**

Третий раздел бухгалтерского баланса – 181 533 тыс.рублей. в том числе:

- неиспользованные целевые средства предназначенные для обеспечения целей Фонда - 116 311 тыс.руб.; ( в т.ч.: субсидии ОБ - 1751,0 тыс.руб. субсидии ФБ - 38 909 тыс.руб., субсидии на уставную деятельность - 2601 тыс.рублей, взносы на капитальный ремонт - 73 050 тыс.руб.)

предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт, не оплаченные на отчетную дату – 64 755 тыс.руб.

- чистая прибыль - 467 тыс.руб.

### **3.4. Краткосрочные обязательства**

Пятый раздел бухгалтерского баланса – 4 778 тыс.рублей, в том числе:

- кредиторская задолженность - 4 778 тыс.рублей, в т.ч.:
  - поставщикам -2 188 тыс.руб.;
  - по налогам и взносам - 112 тыс.руб.;
  - подрядным организациям - 2 478 тыс.руб.

## **4. Организация труда и заработной платы**

Численность работников списочного состава на 31 декабря 2014 г.- 27 человек. Среднесписочная численность работников за 2014 год составила 17 человек.

Среднемесячная заработная плата 1 работника Фонда за 2014 год составила- **36,6 тыс. руб.**

## **5. Финансовый результат за 2014 год.**

За 2014 год Фондом получен прочий доход в сумме - 587 тыс.руб, в том числе:

- - начисленные проценты - 584 тыс.руб. в том числе:
  - начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (общий котел) - 1 тыс.руб.;
  - начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счетах Фонда открытыми для получения субсидии

(областных, федеральных) для долевого финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - 571 тыс.руб.;

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда получаемые из областного бюджета на осуществление деятельности предусмотренной учредительными документами -10 тыс.руб.;

- начисленные проценты кредитной организацией за пользование денежными средствами на счете Фонда открытом для аккумуляирования начисленных процентов на счетах Фонда - 2 тыс.руб.

• прочие доходы - 3 тыс.руб. Прочий расход составил - 3 тыс.рублей.

Финансовым результатом деятельности Фонда за 2014 года является чистая прибыль в сумме **467 тыс. рублей.**

## 6. Перспективы развития Фонда в 2015 году

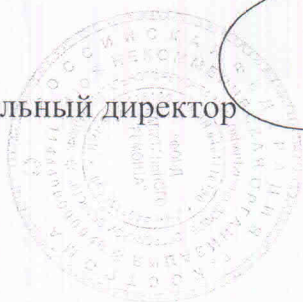
Перспективные задачи деятельности Фонда в 2015 году:

исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2015 год;

осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2015 году;

обеспечение выполнения мероприятий по получению финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Генеральный директор



В.В. Рассадин



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

39 лист №6

Генеральный директор  
«Аудит-Центр»

—/Кирьянова Е.А./



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

39 лист 06

Генеральный директор  
«Аудит-Центр»

/Кирьянова Е.А./

