

УТВЕРЖДЕН
решением Попечительского совета
некоммерческой организации-фонда
«Фонд капитального ремонта»
Протокол заседания № 3-Пс
от «26» августа 2015г.

Годовой отчет
по итогам деятельности
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»
за 2014 год

Оглавление

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».	
Плановые задачи на 2014 год.....	3-5
2. Структура и управление Фондом.....	5-6
2.1. Попечительский совет.....	6
2.2. Правление и генеральный директор Фонда.....	6-7
2.3. Структурные подразделения Фонда.....	8-10
3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период.....	10-13
4. Результаты финансовой деятельности Фонда.....	14
5. Перспективы развития Фонда в 2015 году.....	14-15

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Плановые задачи на 2014 год

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Костромской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 499-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим уставом.

Фонд создан на основании постановления администрации Костромской области от 31 августа 2013 года № 351-а «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) организация осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры и др.;

7) предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;

11) подготовка и направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

12) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

13) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

14) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

15) осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

16) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

17) ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Фонда;

18) осуществление методического обеспечения при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

Плановыми задачами в 2014 году являлись:

разработка локальных актов, необходимость принятия которых регламентирована Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО в целях подготовки к своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в 2015 году и в последующих годах, проведение капитального ремонта;

информационное обеспечение, организация просветительской работы и поддержка общественных объединений собственников в вопросах реализации системы капитального ремонта на территории Костромской области;

организационные мероприятия, кадровое, материально-техническое обеспечение деятельности Фонда.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Костромская область. В соответствии с Уставом, функции и полномочия учредителя от имени Костромской области осуществляет департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 июля 2012 года № 168 «О переименовании департамента жилищно-коммунального хозяйства Костромской области».

Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор, органом надзора – Попечительский совет.

2.1. Попечительский совет

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых решений Правлением и генеральным директором решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Костромской области и документов Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Попечительский совет формируется в количестве пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается администрацией Костромской области.

Председатель Попечительского совета назначается на должность и освобождается от должности решением администрации Костромской области. Председателем Попечительского совета является заместитель губернатора Костромской области.

В течение 2014 года состоялось 2 (два) заседания Попечительского совета Фонда. По итогам заседаний были утверждено приобретение программного продукта компании Softline.

2.2. Правление и генеральный директор Фонда

Правление является коллегиальным органом управления Фонда.

Правление формируется в количестве не менее пяти человек на срок в 3 года. Персональный состав Правления утверждается администрацией Костромской области. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда.

Основная функция Правления – обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Генеральный директор Фонда назначен на должность приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 23 декабря 2013 года № 217/1-ЛС.

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда со сроком полномочий 3 года.

В течение 2014 года состоялось 14 заседаний Правления Фонда, по итогам проведения которых были утверждены локальные акты Фонда:

- Положение об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
- Правила внутреннего трудового распорядка некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
- Положение об отделах некоммерческой организации «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов Костромской области»;

- Положение о закупках товаров, выполнении работ, оказания услуг для нужд некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;

- Положение о Единой комиссии по проведению торгов при привлечении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- Порядок проведения осмотров, подготовки и подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ, при выполнении работ по капитальному ремонту МКД Костромской области;

- Проект договора строительного подряда;

- Проект Договора о формировании фонда капитального ремонта и проведении капитального ремонта в многоквартирных домах для собственников, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и собственников, не принявших решение о способе формирования фонда капитального ремонта;

- Проект Договора о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

- Протокол о проведении капитального ремонта;

- Предложение о проведении капитального ремонта;

- Положение об оплате труда и материальному стимулированию работников Фонда;

- Методические рекомендации по Заключению договора на формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах

- Порядок использования средств, находящихся на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области», на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области;

- Положение об Общественном совете Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;

- Методические рекомендации по зачету стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Положение о конфиденциальной информации (коммерческой тайне) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;

- Временный регламент о замене владельца специального счета.

2.3. Структурные подразделения Фонда

Организационная структура Фонда состоит из 7 структурных подразделений: руководства предприятия, отдела бухгалтерского учета, юридического отдела, отдела технического надзора, жилищного отдела, отдела подготовки конкурсной и сметной документации, отдела организационного обеспечения и кадровой работы.

На 01.01.2015 год штатная численность Фонда составляет 32 человека, однако фактически численность сотрудников Фонда составляет 27 человек.

2.3.1. Отдел бухгалтерского учета.

Задачами отдела бухгалтерского учета являются:

- организация учета финансово-хозяйственной деятельности Фонда.
- осуществление контроля за сохранностью собственности, правильным расходованием денежных средств и материальных ценностей, соблюдением режима экономии и хозяйственного расчета.

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также на специальных счетах Фонда.

- ведение учета средств, поступивших на счет, счета и специальные счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах и специальных счетах Фонда.

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов.

2.3.2. Юридический отдел.

Задачами юридического отдела являются:

- правовое обеспечение деятельности Фонда, защита его правовых интересов, осуществление работы, связанной с реализацией программы капитального ремонта многоквартирных домов; юридическая защита интересов Фонда

- обеспечение соблюдения законности деятельности Фонда.

- работа по защите прав и интересов граждан связанные с реализацией региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

- договорная, претензионная и исковая работа.

- консультирование по юридическим вопросам, относящимся к компетенции Фонда.

- обеспечение прав, льгот и гарантий работников Фонда.

- обеспечение информационно-аналитической деятельности Фонда.
- обеспечение правовой информированности сотрудников Фонда.

2.3.3. Отдел технического надзора.

Задачами отдела технического надзора являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области.
- проверка сметной документации в части правильности определения объемов работ.
- осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных, ремонтных работ и приемка законченных объектов от подрядных строительных организаций от лица Фонда.

2.3.4. Жилищный отдел.

Задачами жилищного отдела являются:

- обеспечение реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области с целью создания комфортных условий проживания граждан.
- организация системы учета собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.
- систематизация отношений между собственниками помещений многоквартирных домов области и органами государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований области и организациями, выполняющими функции подрядчика по вопросам проведения капитального ремонта.

2.3.5. Отдел подготовки конкурсной и сметной документации.

Задачами отдела подготовки конкурсной и сметной документации являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области;
- в рамках программы и на основании технической документации выданной Отделом технического надзора составление сметной документации на проведения капитального ремонта;
- в рамках программы и на основании технической документации выданной Отделом технического надзора, проверенных смет обеспечение проведения конкурсных процедур на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, проведения проектных работ на проведение капитального ремонта;
- проверка сметной документации.

2.3.6. Отдел организационного обеспечения и кадровой работы.

Задачами отдела организационного обеспечения и кадровой работы являются:

- организация работы по обеспечению подбора, расстановки, участие в формировании стабильного коллектива;
- организация работы и ведение делопроизводства в Фонде;
- организация работы по созданию безопасных условий труда и осуществление контроля за охраной труда в Фонде;

- организация работы по обработке и хранению персональных данных сотрудников Фонда;
- организация воинского учета граждан, в том числе пребывающих в запасе.

3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период

Приоритетной задачей деятельности Фонда в 2014 году было реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту МКД), расположенных на территории Костромской области.

На сегодняшний день на территории Костромской области расположено 5399 многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную Постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 г. и актуализированную Постановлением администрации Костромской области № 511-а от 12.12.2014г.

Общая площадь многоквартирных домов по региональной программе составляет 10 154 522,76 квадратных метров.

В соответствии с Законом Костромской области от 25.11.2013г. №449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и Постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 г. №575-а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области» взносы на капитальный ремонт начисляются на занимаемую собственниками общую площадь помещения, которая составляет 6972577,08 кв.м, из них:

Общая площадь помещений, расположенных в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора составляет 3 821 420,00 кв.м или 54,81% от общей площади МКД.

Площадь помещений, расположенных в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 3 151 157,08 кв. м. или 45,19 % от общей площади МКД.

Площадь помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества собственников жилья составляет 527 263,01 кв.м.

На 1 января 2015 г. в федеральной собственности находится, 47 555,07 кв.м (17 контрагентов); в областной собственности находится 37 035,04 кв.м (44 контрагента); в муниципальной собственности 54 8385,77 кв.м (82 контрагента); в собственности юридических лиц — 63 020,91 кв.м (99 контрагентов); в собственности физических лиц – 6 276 580,29 кв.м.

При этом следует отметить, что Фондом в настоящее время проводится работа по уточнению данных о площадях нежилых помещений, находящихся в

собственности юридических и физических лиц с использованием данных официального сайта Росреестра.

По состоянию на 1 января 2015 года региональным оператором открыто 1648 специальных счетов и счет (общий котел) для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

ОАО «Россельхозбанк» – 1 расчетный банковский счет (общий котел) для 3610 многоквартирных домов;

ОАО «Россельхозбанк» – 1298 специальных банковских счета;

ОАО «Сбербанк России» – 350 специальных банковских счета;

Фонд заключил договоры по приему денежных средств с населения с восемью платежными агентами. (ОАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России», ОАО «Россельхозбанк», Коммерческий банк «БФГ-Кредит», ОАО АКБ «Пробизнесбанк», ООО АКБ «Конфидэнс Банк», ОАО АКБ «Ассоциация», ЗАО АКБ «Мираф-Банк»).

В ноябре 2014 года Фондом в адрес собственников помещений в МКД Костромской области были направлены квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт.

Общая сумма поступивших по состоянию на 01.01.2015 год взносов на капитальный ремонт (за октябрь-ноябрь 2014 г.) составила 74 166,0 тыс. рублей, из них:

- 32 976,3 тыс. рублей - общий котел;

- 41 189,7 тыс. рублей - спец. счета.

Все поступившие денежные средства распределены по счетам, открытым в кредитных организациях.

За октябрь 2014 года процент сбора составил 68,9%, за ноябрь 2014 года – 93,2%. Средний процент собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 80,9 процентов. Финансовым результатом деятельности Фонда за 2014 года является чистая прибыль в сумме 467 тыс. рублей.

С целью создания и ведения базы данных программы капитального ремонта многоквартирных домов и автоматизации бизнес процессов 25 октября 2014 г. Региональный оператор заключил договор с Компанией Soft Line на поставку программного продукта «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области» с последующим внедрением техническим сопровождением. В базу загружена информация о перечне МКД, присутствующих в региональной программе капитального ремонта, в соответствии с Постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26 марта 2014 года «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 год».

Для определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план капитального ремонта

на 2014 год, сотрудниками отдела технического надзора Фонда проведены обследования, по результатам которых из 188 многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план капитального ремонта департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, исключено 83 МКД (осталось в плане 105 МКД, стоимость работ по капитальному ремонту которых составляет 88 721 тыс. руб., из них 28 МКД — памятники архитектуры).

Кроме того, в 2014 году были также проведены обследования многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план капитального ремонта на 2015 год. Всего в план на 2015 году в Костромской области было включено 513 МКД, осталось в результате обследования - 339 МКД (количество домов будет уточняться, из них-145 памятники).

На 01.01.2015г. проведены работы по капитальному ремонту на 10 многоквартирных домах в г. Костроме и Костромской области.

Также, в соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 27 марта 2014 года №109-а «Об утверждении Порядка проведения торгов при привлечении региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на отчетный период проведены конкурсы по 74 МКД (29 374 тыс. рублей), в том числе:

- 47 МКД (28 037 тыс. рублей) по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, заключено договоров по 45 МКД (по 2 МКД по адресу: Буйский район, д. Шушкодом, ул. Центральная д.1 и д.2 конкурс не состоялся в связи с отсутствием заявок от подрядных организаций)

- 27 МКД (1 337 тыс. рублей) по отбору подрядных организаций на проведение проектных работ, в том числе 21 МКД памятник истории и культуры (заключены договора), по 6 МКД подрядная организация (ООО «Проектно-строительное бюро») отказалась подписать договора, объявлен повторный конкурс.

Подписаны акты выполненных работ по 10 домам – освоено 5 581 тыс. рублей.

Общая экономия денежных средств по итогам проведенных конкурсных процедур 2 811 тыс. рублей. Средний процент падения цены в результате проведенных торгов составил 10,37%.

Региональным оператором во исполнение Постановления администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года №137-а «О проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, других видов строительных работ, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» в Областное государственной учреждение «Костромагосэкспертиза» для проверки достоверности передана сметная документация и получено положительное заключение по 64 многоквартирным жилым домам.

Кроме того, по результатам проведенных технических обследований многоквартирных домов в настоящий момент в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 года №427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением администрации Костромской области от 22.12.2014 г. №535-а «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области» по 14 многоквартирным домам требуется комиссионное обследование и принятие решение по виду ремонта (это ремонт пристроек, ремонт выгребных ям, утепление фасадов, обшивка фасадов сайдингом), так же стоит вопрос о признании одного из домов ветхим (г. Кострома, ул. Шагова, 77).

Таким образом, из 105 домов, вошедших в краткосрочный план капитального ремонта 2014 года, 2 многоквартирных дома исключаются из программы (признаны ветхими), по 45 домам выполнены или выполняются работы по капитальному ремонту (1 фасад, остальные 44 ремонт крыш), по 21 дому проводятся проектные работы.

Региональным оператором на постоянной основе проводится консультационно-разъяснительная работа как среди собственников многоквартирных домов, так и среди муниципальных образований по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключения договоров, выставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, использованию средств фонда капитального ремонта, возможности проведения капитального ремонта ранее срока, установленного региональной программой.

Вся информация по данным вопросам находится на сайте Фонда, а также доводится до жителей в рамках обучающих семинаров, которые проводятся администрацией Костромской области совместно с представителями регионального оператора.

Региональным оператором совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований организовываются выездные собрания с участием старших по домам и председателей советов многоквартирных домов.

Кроме этого, регулярно проводятся тематические приемы граждан в Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в Костромской области на тему: Реализация закона Костромской области от 25.11.2013г. № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

В настоящее время продолжается личный прием граждан профильными сотрудниками Фонда по всем возникающим вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, а также проводятся консультации населения по телефону «горячей линии».

4. Результаты финансовой деятельности Фонда

Источниками финансирования деятельности Фонда являются:

- 1) взносов Учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) средств областного бюджета на осуществление деятельности Фонда;
- 4) доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- 5) кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области;

Региональным оператором на реализацию программы капитального ремонта МКД Костромской области была получена государственная поддержка за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ в размере 41 523 483,14 рублей, 3 812 990,38 из которых перечислено подрядным организациям (остаток на конец периода составляет 37 710 492,76 рублей).

Кроме того, были предусмотрены средства областного бюджета в размере 30 068 729,17 рублей, из которых региональным оператором было получено 3 650 000,00 рублей. Подрядчикам перечислена сумма в размере 2 761 159,04 рублей.

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 888 840,96 рублей. 26 января 2015 года остатки субсидий на основании Постановления администрации Костромской области от 24.06.2014 года №259-а «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и Постановления администрации Костромской области от 25.02.2014 г. №54-а «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческим организациям на осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами, в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в 2014-2016 годах» возвращены Департаменту топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области.

Общая сумма поступивших по состоянию на 31.12.2014 года взносов на капитальный ремонт составила 74 166,0 тыс. рублей

Финансовым результатом деятельности Фонда за 2014 года является чистая прибыль в сумме 467 тыс. рублей.

5. Перспективы развития Фонда в 2015 году

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2015 году:

исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2015 год;

осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2015 году;

обеспечение выполнения мероприятий по получению финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

24.08.2015.
Фонд капитального ремонта
Отдел технического надзора
С.Е. Паслов
С.Е. Паслов

24.08.2015.
Фонд капитального ремонта
Отдел подготовки конкурсной
и сметной документации
Ю.Э. Носочкова
Ю.Э. Носочкова

24.08.2015
С.В. А. Численов
И. Шенников Т.В 24.08.15