

ИНН 4401116190
КПП 440101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 64.99

Код по ОКПО 10976682 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20400

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
156000, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ, КОСТРОМСКОЙ Р-Н, КОСТРОМА Г, СОВЕТСКАЯ УЛ, Д.9А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

РОДИОНОВ
АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 002



a28f b1a8 5102 1ff9 72b3 70b6 efb0 01eb

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 4 6 3 2	1 4 1 8 1	3 1 5 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1		
	Итого по разделу I	1100	1 4 6 3 2	1 4 1 8 1	3 1 5 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 5	2 5	2 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 4 9 4 1 7	3 5 3 6 8 6	3 3 9 2 7 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 1 5 3 8 4	1 0 5 8 2 6 1	1 1 3 8 9 1 7
	Прочие оборотные активы	1260	5 3	2 0 8	3 6 2
	Итого по разделу II	1200	1 3 6 4 8 7 9	1 4 1 2 1 8 0	1 4 7 8 5 7 8
	БАЛАНС	1600	1 3 7 9 5 1 1	1 4 2 6 3 6 1	1 4 8 1 7 3 4





ИНН 4401116190

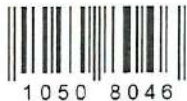
КПП 440101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	1 3 2 3 0 5 2	1 3 3 3 8 9 8	1 3 9 4 6 6 9
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 3 2 3 0 5 2	1 3 3 3 8 9 8	1 3 9 4 6 6 9
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 004



<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 5 7 0 5	9 1 5 2 5	8 5 8 9 9
	Доходы будущих периодов	1530	1 6	2	3 4 0
	Оценочные обязательства	1540	7 3 8	9 3 6	8 2 6
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 6 4 5 9	9 2 4 6 3	8 7 0 6 5
	БАЛАНС	1700	1 3 7 9 5 1 1	1 4 2 6 3 6 1	1 4 8 1 7 3 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	В том числе предъявленные к оплате собств. венникам помещений взносы на капитальны...	1231	2 3 7 1 7 0	2 5 6 7 3 4	2 4 1 6 2 6
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 9 5	4 6 9 9
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 4 3 9 0	1 0 6 5 5
	Прочие расходы	2350	(2 2 0 3)	(4 3 0 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 2 3 8 2	1 1 0 4 5
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(1 3 2)	(3 6 6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 2 2 5 0	1 0 6 7 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	2 2 2 5 0	1 0 6 7 9
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

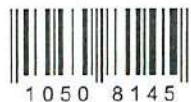
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 4401116190

КПП 440101001 стр. 007



fd da ede7 5105 dbe9 2alc 3ea3 4811 125c

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

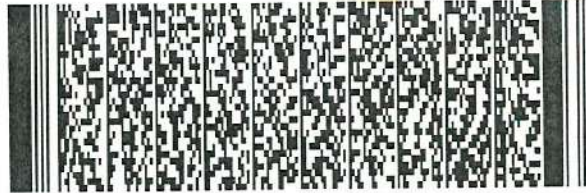
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 3 3 3 8 9 8	1 3 9 4 6 6 9
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	_____	_____
	Членские взносы	6215	_____	_____
	Целевые взносы	6220	6 0 9 9 1 8	6 1 7 0 1 1
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 0 2	8 1
	Прочие	6250	3 9 2 6 1	5 3 0 7 3
	Всего поступило средств	6200	6 4 9 4 8 1	6 7 0 1 6 5
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 4 2 8 3 3)	(4 7 2 0 3 1)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
	иные мероприятия	6313	(4 4 2 8 3 3)	(4 7 2 0 3 1)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 3 5 1 6)	(3 8 1 1 5)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 5 8 1 8)	(2 5 4 8 4)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(4 5)	(1 4 2)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 8 3)	(2 6 7 8)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(8 3)	(2 3 3)
	прочие	6326	(7 1 8 7)	(9 5 7 8)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(7 0 5)	(1 1 7 2)
	Прочие	6350	(1 8 3 2 7 3)	(2 1 9 6 1 8)
	Всего использовано средств	6300	(6 6 0 3 2 7)	(7 3 0 9 3 6)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 3 2 3 0 5 2	1 3 3 3 8 9 8

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



+



+



ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 008



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0				39045	39045
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				11187	11187
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				11187	11187
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(500)	(500)
в том числе:					
убыток (3221)				(500)	(500)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





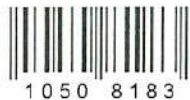
ИНН 4401116190

КПП 440101001 стр. 009



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0				4 9 7 3 1	4 9 7 3 1
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				2 3 0 2 9	2 3 0 2 9
в том числе:				2 3 0 2 9	2 3 0 2 9
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(7 3 4)	(7 3 4)
в том числе:				(7 3 4)	(7 3 4)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0				7 2 0 2 7	7 2 0 2 7





ИНН 4401116190

КПП 440101001 стр. 010



2446 2ad7 5103 b34c e063 96b9 cb54 74f1

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	3 9 0 4 5	1 0 6 8 6	0	4 9 7 3 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	3 9 0 4 5	1 0 6 8 6	0	4 9 7 3 1
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 9 0 4 5	1 0 6 8 6	0	4 9 7 3 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	3 9 0 4 5	1 0 6 8 6	0	4 9 7 3 1
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	1 3 2 3 0 5 2	1 3 3 3 8 9 8	1 3 9 4 9 4 2





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 011

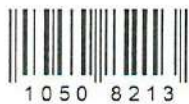


Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 4 8 6 8 4	6 9 1 6 6 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 9 2	8 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 1 0	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	8 5 7 9	2 3 1 1 1
Платежи – всего	4120	(691561)	(772321)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(464089)	(465659)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 6 0 0 7)	(2 5 4 8 4)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(201367)	(280712)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 2 8 7 7)	(8 0 6 5 6)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 012



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 2 8 7 7)	(8 0 6 5 6)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 0 5 8 2 6 1	1 1 3 8 9 1 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 0 1 5 3 8 4	1 0 5 8 2 6 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 4401116190

КПП 440101001 Стр. 013



с81a abfe 510a 9023 36a6 8fa0 a2e4 a067

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4114	6 0 0 5 4 2	6 1 5 4 0 0
Вписываемый показатель			
СУБСИДИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4115	3 4 2 2 1	3 6 6 4 0
Вписываемый показатель			
СУБСИДИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4116	5 0 4 0	1 6 4 3 3
Вписываемый показатель			
НАЛОГ УСН (ДОХОДЫ)	4125	(9 8)	(4 6 6)
Вписываемый показатель			
	4126	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4215	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4216	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4217	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4225	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4226	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4227	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4315	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4316	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4317	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4324	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4325	_____	_____
Вписываемый показатель			
	4326	_____	_____



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Костромской области»**

**П о я с н е н и я
к годовой отчетности
за 2020 год**

Фонд создан на основании постановления администрации Костромской области от 31 августа 2013 года № 351-а «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Костромской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 499-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим уставом.

Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования

Основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) организация осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры и др.;

7) предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;

11) подготовка и направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

12) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

13) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

14) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

15) осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

16) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

17) ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных

домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Фонда;

18) осуществление методического обеспечения при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Костромская область. В соответствии с Уставом, функции и полномочия учредителя от имени Костромской области осуществляет департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Положения о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области».

Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор, органом надзора - Попечительский совет.

2.1. Попечительский совет

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых Правлением и генеральным директором решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Костромской области и документов Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Попечительский совет формируется в количестве пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается администрацией Костромской области.

Распоряжением администрации Костромской области от 30 декабря 2013 года №302-ра (в редакции от 03 августа 2020 года № 189-ра) СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА утвержден в следующем составе:

Коновалов Николаевич	Александр	депутат Костромской областной Думы, председатель Попечительского совета (по согласованию)
Иванов Александрович	Денис	директор государственного автономного учреждения Костромской области "Государственная экспертиза Костромской области", заместитель председателя Попечительского совета

Егоров Вячеслав Петрович	начальник государственного учреждения диспетчерская служба коммунального	областного казенного "Областная жилищно- хозяйства"
Мойсюк Виталий Федорович	председатель комиссии по вопросам строительства, ЖКХ и тарифной политики Общественной палаты Костромской области (по согласованию)	
Плюснин Александр Николаевич	депутат Костромской областной Думы (по согласованию)	

2.2. Правление и генеральный директор Фонда

Правление является коллегиальным органом управления Фонда.

Правление формируется в количестве не менее пяти человек на срок в 3 года. Персональный состав Правления утверждается администрацией Костромской области.

Основная функция Правления - обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Генеральный директор Фонда – Родионов Алексей Владимирович, назначен на должность распоряжением губернатора Костромской области от 17 октября 2017 года № 849-р, приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 20 октября 2017 года № 212-ЛС,

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда со сроком полномочий 5 лет.

3. Бухгалтерская отчетность

Согласно статье 32 Закона N 7-ФЗ бухгалтерский учет в некоммерческих организациях ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При организации и ведении бухгалтерского учета некоммерческие организации руководствуются Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ)

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета

финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. N 94н, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, иными нормативными актами.

3.1. Внеоборотные активы

Первый раздел бухгалтерского баланса – 14 632 тыс. рублей, в том числе:

- балансовая стоимость основных средств – 14 632 тыс. рублей,
- износ основных средств – 3 019 тыс. руб.

Учет основных средств ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01".

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств должны выполняться следующие критерии:

- - объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда;
- - для управленческих нужд Фонда;
- - объект предназначен для использования в течение длительного времени;
- - Фонд не предполагает последующую перепродажу данного объекта,
- - стоимость объекта превышает 40 000 рублей.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из минимального срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2018 г. №526 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов на 10 счете и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.2. Оборотные активы

Второй раздел бухгалтерского баланса – 1 364 879 тыс. рублей, в том числе:

- запасы – 25 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность – 349 417 тыс. руб.;
- денежные средства и денежные эквиваленты на расчетных счетах – 1 015 384 тыс. руб.;
- расходы будущих периодов – 53 тыс.руб.

3.2.1. Запасы

- материалы - 25 тыс. руб.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01г. № 44н, а также учитываются рекомендации Минфина, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24.12.2007г. Материалы при их поступлении как за наличный, а также за безналичный расчет приходятся на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы», затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 "Общехозяйственные расходы").

3.2.2. Дебиторская задолженность

- авансы поставщикам - 107 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами – 69 тыс.руб.;
- авансы подрядчикам – 11 915 тыс. руб.;
- по налогам и отчислениям - 20 тыс. руб.;
- прочие дебиторы – 56 085 тыс.руб.;
- по оплате взносов на капитальный ремонт – 281 221 тыс. руб.

3.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2020 года региональным оператором открыто 1221 специальных счета и счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

ОАО «Россельхозбанк» - 1 расчетный банковский счет («общий котел») для 3107 многоквартирных домов;

ОАО «Россельхозбанк» - 992 специальных банковских счета;

ОАО «Сбербанк России» - 228 специальных банковских счета;

Филиал Банка ВТБ (ПАО) – 1 специальный банковский счет.

Фондом заключены договоры по приему денежных средств от населения с

платежными агентами: ПАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России», АО «Россельхозбанк», ПАО «Промсвязьбанк».

Остаток денежных средств на счете (здаток от подрядных организаций для участия в конкурсе) – 2139,6 тыс. руб.;

Остаток денежных средств на счете (проценты) – 466,5 тыс. руб.;

Остаток денежных средств на счете (субсидии на ведение уставной деятельности и содержание фонда) – 0,00 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете (субсидии областной, муниципальный бюджеты) – 0,0 тыс. руб.;

Остаток средств на счете штрафных санкций – 1 071,6 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счетах, для перечисления взносов на капитальный ремонт -141 295,7 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете (ведение строительного контроля) – 142,8 тыс.руб.

Остаток денежных средств на счете (прочие поступления для распределения на взносы или в доход бюджета) – 0,0 тыс. руб.

Остаток средств на специальных счетах – 870 267,7 тыс. руб., в том числе сумма зачисленных процентов на остаток на счете – 135 592,1 тыс. руб.

Общая сумма поступивших за 2020 год взносов на капитальный ремонт составила 562,1 млн. рублей, из них:

- 284,9 млн. рублей - «общий котел»;
- 277,2 млн. рублей - специальные счета.

За 2020 год процент собираемости взносов на капитальный ремонт составил 102%.

3.3. Целевое финансирование

Третий раздел бухгалтерского баланса – 1 323 052 тыс. рублей. в том числе:

- неиспользованные целевые средства предназначенные для обеспечения целей Фонда – 1 251 025 тыс. руб.;
- предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт, неоплаченные на отчетную дату – 237 170 тыс. руб.
- чистая прибыль – 72 027 тыс. руб.

3.4. Краткосрочные обязательства

Пятый раздел бухгалтерского баланса – 92 463 тыс. рублей, в том числе:

- кредиторская задолженность –55 705 тыс. рублей, в том числе:
 - поставщикам, прочим заказчикам -10 098 тыс. руб.;
 - по налогам и взносам – 45 тыс. руб.;
 - подрядным организациям –45 562 тыс. руб.;
- доходы будущих периодов - 16 тыс. руб.;
- оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков с отчислениями) – 738 тыс.руб.

4. Существенные события после отчетной даты

4.1. Существенные события после отчетной даты, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- в январе 2021 года:

- списаны по исполнительным листам по решениям суда о взыскании с регионального оператора в пользу АО «ЕИРКЦ» задолженности за услуги биллинга в сумме 1 231,96 тыс. руб.;

- в марте 2021 года:

- выданы исполнительные листы по решениям суда о взыскании с регионального оператора в пользу АО «ЕИРКЦ» задолженности за услуги биллинга в сумме 1 200,05 тыс. руб.;

Показатели бухгалтерской отчетности за 2020 г. сформированы с учетом влияния этих событий.

4.2. Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

в январе 2020 года:

- начислены убытки в сумме по решению суда №А31-5059/2020 от 10.12.20 взыскание ущерба по МКД г. Кострома пр. Текстильщиков д.1 в сумме 101,3 тыс.руб.;

- начислены пени и штраф за просрочку исполнения договоров по капитальному ремонту на 3 объектах подрядной организации по договорам 39п/20, 40п/20, 41п/20 ООО ПО «Евролифтмаш» в сумме 367,4 тыс.руб.;

- начислены пени за просрочку исполнения договоров по капитальному ремонту на 15 объектах подрядной организации по договорам 61п/20, 68п/20, 75п/20 ООО «Хайтек Проект» в сумме 80,8 тыс.руб.;

- в феврале 2021г.

Начисление убытков по гарантийным работам по решению суда №А31-6623/2020 по объекту г.Кострома, б-р Петровский д28 (ИП Хитров выполнил работы) в адрес СК Техстрой в сумме 209,2 тыс.руб.

- в марте 2021 года:

- вступило в силу решение суда по делу А31-5079/2020 от 03.02.21 о возмещении убытков региональному оператору с ООО «ЭлитМонтаж" по капитальному ремонту МКД в сумме 6 136,3 тыс.руб.

- решением суда от 12.02.2021г. по делу Дело № А40-23158/19-142-218 удовлетворены частично иски требования регионального оператора о взыскании с задолженности к ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и Министерству обороны Российской Федерации по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 10 082,1тыс. руб.;

- Иные существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, в том числе:

- Переход на новый программный продукт 1С:Предприятие 8.3 Конфигурации 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ;

- Изменение Учетной политики некоммерческой организации с частичным изменением плана счетов.

5. Финансовый результат за 2020 год.

За 2020 год Фондом получен прочий доход в сумме – 22 382 тыс. руб., в том числе:

- начисленные проценты – 195 тыс. руб.,
- прочие доходы – 24 390 тыс. руб.
 - штрафные санкции подрядчикам – 21 228,1 тыс. руб.;
 - осуществление строительного контроля и аренды от размещение оборудования – 311,7 тыс.руб.;
 - выставлены убытки в порядке регресса – 2 850,2 тыс.руб.

Финансовым результатом деятельности Фонда за 2020 года является чистая прибыль в сумме 22 250 тыс. рублей.

6. Перспективы развития Фонда в 2021 году

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2021 году:

1. исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2021 год:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

- проведение торгов по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- участие в работе по внесению изменений в законодательство по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов;

- осуществление контроля качества и сроков выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких работ требованиям проектной документации;

- осуществление контроля за исполнением гарантийных обязательств подрядными организациями после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2. усиление работы по взысканию дебиторской задолженности;

3. проведение разъяснительной работы с гражданами и представителями муниципальных образований по вопросам проведения капитального ремонта на территории Костромской области;

4. осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2021-2022 гг.;

5. продолжение дальнейшего участия Фонда в работе по совершенствованию регионального законодательства в части вопросов, касающихся организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области.

Генеральный директор



А.В. Родионов