

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	10976682
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	4401116190
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес) 156000, Костромская обл, Кострома г, Советская ул, д. № 9а	по ОКПОФ / ОКФС	70400 13
	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6317147420
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1206300034302

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 978	14 632	14 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	1	-
	Итого по разделу I	1100	15 000	14 632	14 181
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22	25	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	341 484	349 417	353 686
	в том числе:				
	в том числе предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт МК, но не оплаченные на отчетную дату		225 924	237 170	256 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 142 199	1 015 384	1 058 261
	Прочие оборотные активы	1260	-	53	208
	Итого по разделу II	1200	1 483 705	1 364 879	1 412 180
	БАЛАНС	1600	1 498 705	1 379 511	1 426 361

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 458 109	1 323 052	1 333 898
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		1 385 052	1 251 025	1 284 166
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		73 057	72 027	49 732
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 458 109	1 323 052	1 333 898
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	902	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 991	55 705	91 525
	Доходы будущих периодов	1530	3	16	2
	Оценочные обязательства	1540	701	738	936
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 597	56 459	92 463
	БАЛАНС	1700	1 498 705	1 379 511	1 426 361

Руководитель

(подпись)

Родионов А.В.

(расшифровка подписи)

"28" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"	по ОКПО	10976682
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4401116190
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и деятельности пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400 13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>21</u> г. ³	За 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	146	195
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 928	24 390
	Прочие расходы	2350	(1 958)	(2 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 116	22 382
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(86)	(132)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 030	22 250

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>21</u> г. ³	За 20 <u>20</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 030	22 250
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Родионов А.В.

(расшифровка подписи)

28^{го} марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств

за 2021 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН	10976682 4401116190
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и деятельности пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	70400 13 384

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснение ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 323 052	1 333 898
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	355 186	609 918
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	927	302
	Прочие	6250	68 136	39 261
	Всего поступило средств	6200	424 249	649 481
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(250 390)	(442 833)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(250 390)	(442 833)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38 362)	(33 516)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(26 808)	(25 818)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(123)	(45)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(449)	(383)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(86)	(83)
	прочие	6326	(10 895)	(7 187)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(347)	(705)
	Прочие	6350	(93)	(183 273)
	Всего использовано средств	6300	(289 192)	(660 327)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 458 109	1 323 052

Руководитель

Родионов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	0710004
10976682	
4401116190	
64.99	
70400	13
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности фонды/Собственность

субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	-	(-)	-	-	49 731	49 731
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	23 029	23 029
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 029	23 029
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(734)	(734)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(734)	(734)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
	расходы, относящиеся непосредственно на						
3223	уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	За 2021 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	(-)	(-)	72 027	72 027
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	1 030	1 030
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
	доходы, относящиеся непосредственно на						
3313	увеличение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	(-)	x	(-)	(-)
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	(-)	x	(-)	(-)
3316	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
	расходы, относящиеся непосредственно на						
3323	уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	(-)	(-)	(-)	(-)	73 057	73 057

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 686	-	61 341	72 027
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 686	-	61 341	72 027
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 686	-	61 341	72 027
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10 686	-	61 341	72 027
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
Чистые активы	3600	1 333 898	1 323 052	1 458 112

Руководитель Родионов А.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

« 28 марта 2022 г.



Примечания

- 1. Указывается год, предшествующий предьдущему.
- 2. Указывается предьдущий год.
- 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710005
Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"	по ОКПО	10976682
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4401116190
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и деятельности пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400 13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	859 381	648 684
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	567	192
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	360	110
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые взносы на капитальный ремонт		601 326	600 542
Субсидии на осуществление деятельности		45 810	34 221
Субсидии на капитальный ремонт		27 090	5 040
Поступление взносов на капитальный ремонт от УК, ТСЖ		165 040	-
прочие поступления	4119	19 188	8 579
Платежи - всего	4120	(732 566)	(691 561)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(279 818)	(464 089)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 855)	(26 007)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог УСН (доходы)		(110)	(98)
уходы взносов на капитальный ремонт в УК, ТСЖ		(332 989)	(-)
прочие платежи	4129	(92 794)	(201 367)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	126 815	(42 877)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. ¹	За 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	126 815	(42 877)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 015 384	1 058 261
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 142 199	1 015 384
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Родионов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	накислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	14 632	-	347	-	-	-	-	-	-	-	14 978	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 632	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	1 275	-	107	-	-	-	-	-	-	-	1 382	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 275	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
Транспортные средства	5203	за 2021г.	2 122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 122	-
	5213	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 122	-
Здания	5204	за 2021г.	10 935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 935	-
	5214	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 935	-
Другие виды основных средств	5205	за 2021г.	-	-	239	-	-	-	-	-	-	-	239	-
	5215	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	347	-	(347)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Моноблок Lepovo	5241	за 2021г.	-	66	-	(66)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сервер резервного копирования	5242	за 2021г.	-	239	-	(239)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Управляемый компактный коммутатор d-link dgs-1100-24A1A EasySmart с 24 портами	5243	за 2021г.	-	42	-	(42)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:									
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	25	-	25	251 394	(251 397)	-	-	X	22	-	22
	5420	за 2020г.	-	-	-	25	-	-	-	X	25	-	25
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	25	-	25	1 004	(1 007)	-	-	-	22	-	22
	5421	за 2020г.	-	-	-	25	-	-	-	-	25	-	25
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	250 390	(250 390)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат						восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	349 217	-	1 753 968	-	(1 761 701)	-	-	-	-	-	-	-	341 484
	5530	за 2020г.	353 686	-	553 444	-	(557 913)	-	-	-	-	-	-	-	349 417
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2021г.	62 235	-	609 031	-	(561 500)	-	-	-	-	-	-	-	309 770
	5531	за 2020г.	44 585	-	35 788	-	(18 169)	-	-	-	-	-	-	-	62 235
	5512	за 2021г.	106	-	227	-	(240)	-	-	-	-	-	-	-	93
	5532	за 2020г.	18	-	106	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	106
	5513	за 2021г.	286 876	-	1 144 730	-	(1 198 981)	-	-	-	-	-	-	-	231 645
	5533	за 2020г.	309 083	-	517 519	-	(539 526)	-	-	-	-	-	-	-	286 876
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	349 217	-	1 753 968	-	(1 761 701)	-	-	-	-	-	-	-	341 484
	5520	за 2020г.	353 686	-	553 444	-	(557 913)	-	-	-	-	-	-	-	349 417

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	184 394	184 394	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	184 394	184 394	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	55 705 91 525	298 177 31 061	- -	(314 881) (66 881)	- -	- -	38 991 55 705	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	45 562	284 130	-	(298 999)	-	-	30 693	
	5581	за 2020г.	80 558	25 427	-	(60 423)	-	-	45 562	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	45	57	-	(86)	-	-	16	
	5583	за 2020г.	43	41	-	(39)	-	-	45	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	4 103	-	(3 199)	-	-	904	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	10 098	9 887	-	(12 607)	-	-	7 378	
	5586	за 2020г.	10 924	5 593	-	(6 419)	-	-	10 098	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5560 5570	за 2021г. за 2020г.	55 705 91 525	298 177 31 061	- -	(314 881) (66 881)	- -	X X	38 991 55 705	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	966	934
Расходы на оплату труда	5620	20 789	19 249
Отчисления на социальные нужды	5630	6 019	5 617
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	260 932	421 945
Итого по элементам	5660	288 706	447 745
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	288 706	447 745

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Родионов Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	738	701	(738)	-	701
в том числе:						
Начисление резерва по отпусковым выплатам	5701	567	538	(567)	-	538
Начисление взносов за счет резерва	5702	171	163	(171)	-	163



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	17 462	4 555	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные (Денежные обязательства)	5801	2 653	2 140	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (Банковские гарантии)	5802	14 809	2 415	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	45 810	-	39 261
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	45 810	-	39 261
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Родионов Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022 г.

**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Костромской области»**

**П о я с н е н и я
к годовой отчетности
за 2021 год**

Фонд создан на основании постановления администрации Костромской области от 31 августа 2013 года № 351-а «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Костромской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 499-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим уставом.

Предметом деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования

Основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) организация осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Костромской области и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) участие в реализации областных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры и др.;

7) предоставление поручительства при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостановление финансирования в случае выявления нецелевого использования средств;

11) подготовка и направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

12) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

13) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

14) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

15) осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

16) ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

17) ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Фонда;

18) осуществление методического обеспечения при подготовке региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Костромская область. В соответствии с Уставом, функции и полномочия учредителя от имени Костромской области осуществляет департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Положения о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области».

Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор, органом надзора - Попечительский совет.

2.1. Попечительский совет

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых Правлением и генеральным директором решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Костромской области и документов Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Попечительский совет формируется в количестве пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается администрацией Костромской области.

Распоряжением администрации Костромской области от 30 декабря 2013 года №302-ра (в редакции от 03 августа 2020 года № 189-ра) СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА утвержден в следующем составе:

Коновалов Николаевич	Александр	депутат Костромской областной Думы, председатель Попечительского совета (по согласованию)
Иванов Александрович	Денис	директор государственного автономного учреждения Костромской области "Государственная экспертиза Костромской области", заместитель председателя Попечительского совета
Егоров	Вячеслав Петрович	начальник областного государственного казенного

учреждения
диспетчерская

"Областная
служба

жилищно- коммунального хозяйства"

Мойсюк Виталий
Федорович

председатель комиссии по
вопросам строительства, ЖКХ и
тарифной политики Общественной
палаты Костромской области (по
согласованию)

Тащев Георгий
Георгиевич

депутат Костромской областной
Думы, заместитель председателя
комитета Костромской областной
Думы по жилищно-
коммунальному хозяйству и
энергетике (по согласованию)

2.2. Правление и генеральный директор Фонда

Правление является коллегиальным органом управления Фонда.

Правление формируется в количестве не менее пяти человек на срок в 3 года.
Персональный состав Правления утверждается администрацией Костромской области.

Состав Правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»

Директор областного государственного казенного учреждения
«Облстройказачик», председатель Правления

Л.Ю. Цветкова

Заместитель председателя Комитета Костромской областной Думы по
жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике, заместитель
председателя Правления (по согласованию)

И.А. Богданов

Председатель объединения НКО «Костромское региональное
отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных
предприятий» (по согласованию)

В.И. Глазунова

Первый заместитель генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта», секретарь Правления

М.В. Тырко

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

А.В. Родионов

Председатель Костромского отделения Общероссийского
общественного движения «Народный фронт «За Россию» (по
согласованию)

А.В. Холодов

Председатель Костромской областной Ассоциации управляющих и
ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)

С.В. Жуков

Декан архитектурно-строительного факультета ФГБОУ ВО
«Костромская государственная сельскохозяйственная академия»,
доцент, кандидат технических наук (по согласованию)

С.В. Цыбакин

Депутат Костромской областной Думы

А.Е. Исаков

Депутат Костромской областной Думы (по согласованию)

И.А. Яхонтов

Основная функция Правления - обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Генеральный директор Фонда – Родионов Алексей Владимирович, назначен на должность распоряжением губернатора Костромской области от 17 октября 2017 года № 849-р, приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 20 октября 2017 года № 212-ЛС по настоящее время.

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда.

Среднесписочная численность работающих за 2020 год составила 41 человек, за 2021 год составила 39 человек.

3. Бухгалтерская отчетность и существенные способы ведения учета

Согласно статье 32 Закона N 7-ФЗ бухгалтерский учет в некоммерческих организациях ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При организации и ведении бухгалтерского учета некоммерческие организации руководствуются Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. N 94н, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету (в ред. 19.04.2019 N 61н).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008),

утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, иными нормативными актами.

Основными элементами учетной политики Фонда являются:

- учет средств целевого финансирования по мере начисления и отражается по счету 86 «Целевое финансирование» с использованием отдельных субсчетов:

- 86.01 «Целевое финансирование из бюджета на содержание Фонда»;
- 86.03 «Прочее целевое финансирование и поступления капремонт»

- учет взносов собственников помещений многоквартирных домов отражается по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Бухгалтерские записи отражаются следующим образом:

- Дт 76.09 Кт 86.03 – начисление взносов;
- Дт 51 Кт 76.09 – получено взносов на расчетные(специальные) счета.

- выполнение работ подрядными организациями по капитальному ремонту на счетах регионального оператора (специальных счетах) отражаются в бухгалтерском учете следующими записями Дт20.01/Кт76.05 «Общий котел» (76.06 «Специальные счета») в разрезе субсчетов по видам финансирования, в конце месяца закрываются следующими записями Дт86.03/Кт20.01.

- денежные средства, полученные на специальные счета по договорам Займа от управляющих компаний, подрядчиков и прочих отражаются в бухгалтерском учете следующими записями Дт55.04(51)/Кт66.03, по мере накопления денежных средств на специальных счетах МКД возвращаются согласно условия договоров Займа (графикам платежей);

- учет целевых средств, поступающих в Фонд на содержание и ведения уставной деятельности, в том числе и предоставление субсидий на софинансирование МКД, отражаются в бухгалтерском учете следующими записями:

- Дт76.86/Кт86.01 – Соглашения на ведение уставной деятельности;
- Дт76.86/Кт86.03 – Соглашения на софинансирование из бюджетов

Учет счета 76.86 в разрезе контрагентов и договоров.

Поступление денежных средств целевого финансирования отражаются следующими бухгалтерскими записями Дт51/Кт76.86.

Использование целевых средств на содержание и ведения уставной деятельности отражаются следующими бухгалтерскими записями Дт26.01/Кт60(68,69,70,71) в конце месяца закрываются следующими записями Дт86.01/Кт26.01.

3.1. Внеоборотные активы

Первый раздел бухгалтерского баланса – 15 000 тыс. рублей, в том числе:

- балансовая стоимость основных средств – 14 978 тыс. рублей,
- внеоборотные активы – 22 тыс.рублей,
- износ основных средств – 3 624 тыс. рублей.

Учет основных средств ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01".

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств должны выполняться следующие критерии:

- - объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда;
- - для управленческих нужд Фонда;
- - объект предназначен для использования в течение длительного времени;
- - Фонд не предполагает последующую перепродажу данного объекта,
- - стоимость объекта превышает 40 000 рублей.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из минимального срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2018 г. №526 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов на 10 счете и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 в учетную политику на 2022 год внесены изменения в части учета объектов основных средств, пересмотра сроков полезного использования объектов основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности Фонда, учета прав пользования активами, объектов капитальных вложений. Ожидаемое влияние предстоящих изменений учетной политики на бухгалтерскую отчетность на дату составления настоящей отчетности не может быть обоснованно оценено.

3.2. Оборотные активы

Второй раздел бухгалтерского баланса – 1 483 705 тыс. рублей, в том числе:

- запасы – 22 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность – 341 484 тыс. руб.;
- денежные средства и денежные эквиваленты на расчетных счетах– 1 142 199тыс. руб.;
- расходы будущих периодов –0 тыс.руб.

3.2.1. Запасы

- материалы - 22 тыс. руб.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ", утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н, а также учитываются рекомендации Минфина, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности

некоммерческих организаций от 24.12.2007г. Материалы при их поступлении как за наличный, а также за безналичный расчет приходятся на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы», затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы»).

3.2.2. Дебиторская задолженность

- авансы поставщикам – 94,45 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами – 162,73 тыс.руб.;
- авансы подрядчикам – 19 788,96 тыс. руб.;
- по налогам и отчислениям – 47,81 тыс. руб.;
- прочие дебиторы – 52 224,86 тыс.руб.;
- по оплате взносов на капитальный ремонт – 269 165,10 тыс. руб.

3.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2021 года региональным оператором открыто 1201 специальных счета и счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственникам многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

ОАО «Россельхозбанк» - 1 расчетный банковский счет («общий котел») для 3009 многоквартирных домов;

ОАО «Россельхозбанк» - 974 специальных банковских счета;

ОАО «Сбербанк России» - 226 специальных банковских счета;

Филиал Банка ВТБ (ПАО) – 1 специальный банковский счет.

Фондом заключены договоры по приему денежных средств от населения с платежными агентами: ПАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России», АО «Россельхозбанк», ПАО «Промсвязьбанк».

Остаток денежных средств на счете (задаток от подрядных организаций для участия в конкурсе) – 2 697,24 тыс. руб. (в т.ч. проценты на остаток на счете – 44,7 тыс.руб.);

Остаток денежных средств на счете (проценты) – 2 004,8 тыс. руб.;

Остаток денежных средств на счетах (субсидии на ведение уставной деятельности и содержание фонда) – 0,0 тыс. руб.;

Остаток денежных средств на счетах (субсидии областной, муниципальной бюджеты) — 49,45 тыс. руб. (в т.ч. проценты на остаток на счете – 49,45 тыс.руб.);

Остаток средств на счете штрафных санкций – 6 117,34 тыс. руб. (в т.ч. проценты на остаток на счете – 53,16 тыс.руб.);

Остаток денежных средств на счетах, для перечисления взносов на капитальный ремонт -169 466,75 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете (ведение строительного контроля) – 433,08 тыс.руб. (в т.ч. проценты на остаток на счете – 3,8 тыс.руб.);

Остаток денежных средств на счете (прочие поступления для распределения на взносы или в доход бюджета) – 1 675,70 тыс. руб.

Остаток средств на специальных счетах – 959 754,18тыс. руб., в том числе сумма зачисленных процентов на остаток на счете в 2021 году –38 069,15 тыс. руб.

Общая сумма поступивших за 2021 год взносов на капитальный ремонт составила

575 млн. рублей, из них:

- 288,6 млн. рублей - «общий котел», из которых 163,06 млн. рублей были переведены на специальные счета.

- 286,4 млн. рублей - специальные счета.

Поступившие денежные средства распределены по счетам, открытыми в кредитных организациях.

За 2021 год процент собираемости взносов на капитальный ремонт составил 106%.

3.3. Целевое финансирование

Третий раздел бухгалтерского баланса – 1 458 109 тыс. рублей. в том числе:

• неиспользованные целевые средства предназначенные для обеспечения целей Фонда – 1 385 052 тыс. руб.;

- предъявленные к оплате собственникам помещений взносы на капитальный ремонт, неоплаченные на отчетную дату – 225 924 тыс. руб.

- чистая прибыль – 73 057 тыс. руб.

3.4. Краткосрочные обязательства

Пятый раздел бухгалтерского баланса – 40 596 тыс. рублей, в том числе:

• кредиторская задолженность – 38 991 тыс. рублей, в том числе:

- поставщикам, прочим заказчикам - 7 280,48 тыс. руб.;

- по налогам и взносам – 16,08 тыс. руб.;

- по заработной плате – 8,37 тыс.руб.;

- по расчетам с подотчетными лицами – 1,61 тыс.руб.;

- подрядным организациям – 31 683,84 тыс. руб.;

• доходы будущих периодов - 3 тыс. руб.;

• заемные средства (при нехватке денежных средств на специальных счетах МКД) – 902 тыс.руб.;

• оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков с отчислениями) – 701 тыс.руб.

3.5 Резервы по сомнительным долгам

Поступление взносов на капитальный ремонт не является доходом регионального оператора, признание дебиторской задолженности по их уплате нереальным долгом уменьшает ожидаемый размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, т.е. размер целевых средств. ЖК РФ не устанавливает обязанность регионального оператора оплачивать взносы на капитальный ремонт за свой счет в связи с неплатежами собственников. Соответственно, региональный оператор не имеет оснований для формирования резерва по сомнительным долгам за счет финансовых результатов от прочей деятельности, как того требует п.70 ПБУ 34н.

4. Существенные события после отчетной даты

4.1. Существенные события после отчетной даты, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- в январе 2022 года:
 - списаны по исполнительному листу по решению суда о взыскании с регионального оператора в пользу АО «ЕИРКЦ» задолженности за услуги биллинга в сумме 1 127,48 тыс. руб.;
- в марте 2022 года:
 - взыскано по исполнительному производству с регионального оператора в пользу АО «Костромареставрация» задолженности за аренду помещения в сумме 283,99 тыс. руб.;

Показатели бухгалтерской отчетности за 2021 г. сформированы с учетом влияния этих событий.

4.2. Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Фонда на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Фонда. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Фонда могут отличаться от фактических результатов.

- Распространение новой коронавирусной инфекции COVID-19 в 2021 году не оказало существенного влияния на деятельность Фонда, бухгалтерскую отчетность и финансовое положение Фонда.

Фонд продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом.

- Условные активы и обязательства отсутствуют.
- У регионального оператора отсутствует информация по иным событиям о фактах хозяйственной деятельности которая может оказать существенное влияние после отчетной даты на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации.

- В 2021 году региональным оператором был совершен переход на новый программный продукт 1С:Предприятие 8.3 Конфигурации 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, а так же изменение Учетной политики некоммерческой организации с частичным изменением плана счетов и ведения учета.

5. Финансовый результат за 2021 год.

За 2021 год Фондом получен прочий доход в сумме – 3 075 тыс. руб., в том числе:

- начисленные проценты – 146 тыс. руб.,
- прочие доходы – 2 929 тыс. руб.

- штрафные санкции подрядчикам – 1 086 тыс. руб.;
- осуществление строительного контроля и аренды от размещения оборудования – 927 тыс.руб.;
- выставлены убытки в порядке регресса – 916 тыс.руб.

Финансовым результатом деятельности Фонда за 2021 года является чистая прибыль в сумме 1 030 тыс. рублей.

7. Прочие сведения

Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (исправленной). Исправления бухгалтерской отчетности связаны с дополнительным раскрытием в бухгалтерской отчетности данных по просроченной дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт, а также влияния санкций и пандемии на финансовое состояние Фонда. Остальные формы бухгалтерской отчетности не пересматривались.

Первоначальная бухгалтерская (финансовая) отчетность была представлена в УФНС России по Костромской области № 4400, Правлением Фонда не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская (финансовая) отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

6. Перспективы развития Фонда в 2021 году

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2022 году:

1. исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2022 год:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;
- проведение торгов по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- участие в работе по внесению изменений в законодательство по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов;
- осуществление контроля качества и сроков выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких работ требованиям проектной документации;
- осуществление контроля за исполнением гарантийных обязательств подрядными организациями после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2. усиление работы по взысканию дебиторской задолженности;

3. проведение разъяснительной работы с гражданами и представителями муниципальных образований по вопросам проведения капитального ремонта на территории Костромской области;

4. участие в приемке работ по капитальному ремонту, проводимых на МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;

5. осуществление деятельности по проведению строительного контроля на МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;

6. осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2022-2023 гг.;

7. продолжение дальнейшего участия Фонда в работе по совершенствованию регионального законодательства в части вопросов, касающихся организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области.

Генеральный директор

01.09.2022г.



А.В. Родионов