

**Разъяснение по вопросу, связанному с применением Положения Банка России от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» в части открытия кредитными организациями специальных банковских счетов управляющим организациям, для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений, в связи с изменением законодательства Российской Федерации  
от 14.01.2015**

**Вопрос.** В связи с вступлением в силу с 1 января 2015 года подпункт «б» пункта 9 статьи 1 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», перечень владельцев специальных банковских счетов для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений дополнен управляющими организациями.

Просим разъяснить, для открытия специального банковского счета управляющей организации возможно ли использование балансового счета № 40705 «Специальный банковский счет товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов»

**Ответ.** В соответствии с законодательством Российской Федерации для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов Планом счетов бухгалтерского учета в кредитных организациях Положения Банка России от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных

организациях, расположенных на территории Российской Федерации» предусмотрен балансовый счет № 40705 «Специальный банковский счет товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов»/

В связи с вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» считаем возможным использование балансового счета № 40705 для открытия специального банковского счета управляющей компании.

Соответствующие изменения в наименование и характеристику балансового счета № 40705 будут внесены при подготовке очередных изменений в Положение Банка России от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации».