

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 декабря 2013 г. N 576-а

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ
КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧНЯ
ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ
ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

В соответствии с [пунктом 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](#) Устава Костромской области, [пунктом 6 части 2 статьи 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 26 декабря 2013 г. N 576-а

Порядок
предоставления лицом, на имя которого открыт
специальный счет, и региональным оператором сведений,
подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7
статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской
Федерации, перечень иных сведений, подлежащих
предоставлению указанными лицами, и порядок
предоставления таких сведений

1. Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений,

подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

2. Лица, указанные в [части 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета) предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее - собственник помещения) информацию:

- 1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счете;
- 3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее - лицо, которое вправе получать сведения), сведения:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

- 2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- 3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Владелец специального счета, кроме информации, указанной в [пункте 2](#) настоящего Порядка, предоставляет по требованию собственника помещения сведения:

- 1) о наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

- 3) о наличии кредитного договора, договора займа.

5. Региональный оператор, кроме сведений, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, предоставляет следующие сведения по запросу собственника помещения, а также лица, которое вправе получать сведения:

- 1) о наличии заключенных от своего имени договоров с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

- 2) об осуществлении приемки выполненных работ.

6. Собственник помещения и (или) лицо, которое вправе получать сведения, направляют требование и (или) запрос владельцу специального счета и (или) региональному оператору о предоставлении информации и (или) сведений, указанных в [пунктах 2-5](#) настоящего Порядка (далее - требование и (или) запрос), в виде заказного почтового отправления с уведомлением о вручении. Требование и (или) запрос могут быть предоставлены собственником помещения и (или) лицом, которые вправе получать сведения, лично или через представителя под расписку

представителя владельца специального счета и (или) представителя регионального оператора, а также по электронной почте.

7. В требовании и (или) запросе собственник помещения и (или) лицо, которое вправе получать сведения, указывают:

1) свои Ф.И.О., адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме;

2) полное или сокращенное наименование владельца специального счета или регионального оператора;

3) наименование и адрес лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами);

4) сведения, подлежащие предоставлению;

5) способ получения запрашиваемых информации и (или) сведений.

Требование и (или) запрос подписывается собственником помещения и (или) лицом, которые вправе получать сведения.

8. Днем получения требования и (или) запроса является:

1) для требования и (или) запроса, врученного под расписку представителю владельца специального счета и (или) представителю регионального оператора, - дата, указанная в расписке представителя владельца специального счета и (или) представителя регионального оператора о принятии требования и (или) запроса соответственно;

2) для требования и (или) запроса, направленного владельцу специального счета и (или) региональному оператору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, - дата, указанная в уведомлении о вручении; по электронной почте - дата получения.

9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение тридцати календарных дней с даты получения требования и (или) запроса осуществляет их рассмотрение и направляет информацию и (или) сведения, указанные в [пунктах 2-5](#) настоящего Порядка, собственнику помещения и (или) лицу, который вправе получать сведения, обратившемуся с соответствующим требованием и (или) запросом, или в тот же срок отказывают в предоставлении информации и (или) сведений по основаниям, указанным в [пункте 11](#) настоящего Порядка.

10. Датой предоставления информации и (или) сведений, указанных в [пунктах 2-5](#) настоящего Порядка, считается:

1) дата их фактического предоставления, при предоставлении представителем владельца специального счета и (или) представителем регионального оператора лично под расписку собственнику помещения и (или) лицу, которые вправе получать сведения, или представителю собственника помещения и (или) лица, которые вправе получать сведения;

2) дата их отправки почтовым отправлением;

3) дата их отправки по электронной почте.

11. Основаниями для отказа в предоставлении информации и (или) сведений, указанных в [пунктах 2-5](#) настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие требования и (или) запроса условиям [пункта 7](#) настоящего Порядка;

2) текст требования и (или) запроса не поддается прочтению;

3) отсутствие информации и (или) сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [пунктами 2-5](#) настоящего Порядка;

4) несоответствие запрашиваемых информации и (или) сведений перечню, установленному [пунктами 2-5](#) настоящего Порядка.

12. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.
