|  |  |
| --- | --- |
| **Некоммерческая организация****«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»** ул. Советская, д. 9А, г. Кострома, 156000 тел/факс (4942) 47-24-02  ОГРН 1144400000040  ИНН 4401116190 КПП 440101001  E-mail: [kapremont44@yandex.ru](mailto:kapremont44@yandex.ru)  от «10» декабря 2021г. № |  |

**Ответ**

**за запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета**

В адрес НКО «Фонд капитального ремонта» 08 декабря 2021 года поступил запрос российской кредитной организации о предоставлении разъяснения положений конкурсной документации (исходящий №051-01-12/2332 от 07.12.2021 г.) по конкурсу по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее по тексту – конкурс, конкурсная документация).

Содержание запроса:

Вопрос 1.

Учитывая, что в конкурсной документации отсутствуют положения, предусматривающие обязательное заключение по итогам конкурса договора (договоров) банковского счета по форме приложения №6 к конкурсной документации, возможно ли использование в составе заявки на участие Банка в конкурсном отборе форму договора (договоров) банковского счета, утвержденную в Банке (по форме Приложения №1 к данному письму), включив в нее обязательные условия, предусмотренные конкурсной документацией и извещением.

Ответ:

В соответствии с пунктом 72 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 г. №454 НКО «Фонд капитального ремонта» включила в состав конкурсной документации проект договора на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (Приложение №6 к конкурсной документации).

Договор на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» будет заключаться с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, по форме согласно Приложению №6 к конкурсной документации путем включения в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации, предложения о размере процентной ставки по договору банковского счета, предложенной победителем конкурса, с которым заключается договор, а также информации о российской кредитной организации, указанной в заявке на участие в конкурсе.

Вопрос 2.

Подпунктом 3.1.15 приложения №6 к конкурсной документации на Банк возлагается обязанность в срок до \_\_\_\_202\_года выполнить все технические и иные условия согласно Приложению №3 к настоящему Договору, содержащему подробное описание формата платежей и формата реестра сальдо. При этом порядок определения даты окончания срока не определен, что может привести к установлению в тексте договора неисполнимого срока. Просим разъяснить, возможно ли установление срока не в виде конечной даты, а в виде определенного количества рабочих либо календарных дней, отсчет которых начинается с даты заключения договора.

Ответ:

При заключении договора на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, срок, указанный в подпункте 3.1.15 проекта договора, для выполнения всех технических и иных условий согласно Приложению № 3 «Реестр начислений/сальдо» к договору будет согласован Региональным оператором с Банком и установлен с учетом соблюдения интересов обеих сторон договора.

В настоящее время НКО «Фонд капитального ремонта» не имеет намерений пересматривать и вносить изменения в формулировку подпункта 3.1.15 проекта договора на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Вопрос 3.

Согласно пункта 72 конкурсной документации, одним из существенных условий является необходимость наличия у банка своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации – победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента). Учитывая, что в Костромской области имеются муниципальные образования, в которых проживает менее 50 тысяч жителей и в которых отсутствуют обособленные подразделения банков, просим разъяснить, будет ли являться соответствием условиям конкурсной документации возможность проведения оплаты взносов в фонд капитального ремонта через мобильное приложение банка без комиссионного вознаграждения (платы), без фактического нахождения обособленного подразделения банка в данном муниципальном образовании.

Ответ:

Пункт 72 конкурсной документации содержит обязательные требования, которые должен включать проект договора банковского счета, в соответствии с подпунктом «г» пунктом 72 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 г. №454.

Согласно требованиям законодательства российская кредитная организация, с которой по итогам конкурса будет заключен договор на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области», обязана обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

Указанное требование включено НКО «Фонд капитального ремонта» в проект договора банковского счета (Приложение №6 к конкурсной документации),

Обязательное требование, содержащееся в подпункте «г» пункта 72 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, сформулировано законодателем однозначно, не позволяет толковать его иным образом, в том числе не позволяет считать соответствием этому требованию «возможность проведения оплаты взносов в фонд капитального ремонта через мобильное приложение банка без комиссионного вознаграждения (платы), без фактического нахождения обособленного подразделения банка в данном муниципальном образовании».

Вопрос 4.

Согласно приложения 2 к конкурсной документации предусмотрено 2 варианта (формы) реестра оплаты взносов на капитальный ремонт. В связи с этим, просим разъяснить, возможно ли использование в составе заявки на участие Банка в конкурсном отборе формы реестра оплаты взносов на капитальный ремонт, действующий в настоящее время.

Ответ:

Договор на открытие и ведение счетов Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» будет заключаться с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, по форме проекта договора, прилагаемого к конкурсной документации (Приложение №6 к конкурсной документации). Неотъемлемыми частями данного договора являются Приложение № 1 «Выписка по счетам»; Приложение № 2 «Реестр оплаты взносов на капитальный ремонт»; Приложение № 3 «Реестр начислений/сальдо», которые приложены к проекту договора в составе конкурсной документации. Форма Реестра оплаты взносов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к Договору на открытие и ведение счетов некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области») в одном из двух предлагаемых вариантах (формах) будет согласована Региональным оператором с Банком при заключении договора и подписана полномочными представителями сторон договора.

Кроме того, обращаем внимание на то, что раздел VI «Порядок подачи заявки» Конкурсной документации содержат исчерпывающий перечень документов и сведений, которые включаются в состав заявки на участие в конкурсе, и прикладываются к заявке (п.п.27-28 Конкурсной документации).

Генеральный директор А.В. Родионов