**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали) многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: Костромская область, Нейский р-н,**

**г. Нея, ул. Советская, дом № 9**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Костромская область, Нейский р-н,  г. Нея, ул. Советская, дом № 9 |
| 1.3 | Заказчик |  |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

1. **Технические условия и требования**

В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область, Нейский р-н, г. Нея, ул. Советская, дом № 9 необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали).**

1. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП II-26-76 «Кровли»

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м2 | 246.38 |
|  | Разборка покрытий кровель снятие дранки. | м2 | 61.60 |
|  | Разборка подстилающих слоев шлаковых | м3 | 32.94 |
|  | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из  плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | 32.94 |
|  | Замена стропильных ног | мп | 38.4 |
|  | Требуется усиление узлов стропильной системы 4 узла по 3 скобы на шт. | шт | 12.00 |
|  | Требуется установка подкосов стропильных ног брус 150х150 L=2м. 24шт. | шт | 24.00 |
|  | Разборка обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм | м2 | 246.38 |
|  | Устройство кровли с устройством обрешетки | м2 | 246.38 |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат) | м2 | 246.38 |
|  | Усиление балок стропильной системы обвязка брусом 150х150мм | м.п | 96 |
|  | Оштукатуривание печных труб 3шт. 0.5х0.5 | м2 | 22.8 |
|  | прочистка труб | м.п | 23.2 |
|  | Смена зонтов над печными трубами | шт | 2 |
|  | Установка зонта над печной трубой | шт | 1 |
|  | Изоляция трубы вытяжки d=200мм | м3 | 2.86 |
|  | Разборка окон фронтонов | м2 | 2.16 |
|  | Установка окон с жалюзийными решетками | м2 | 2.16 |
|  | Окраска окон фронтона | м2 | 3.89 |
|  | Разборка обшивки 2- х фронтонов H-3.2м, L=9,8м | м2 | 29.20 |
|  | устройство обшивки 2- х фронтонов H-3.2м, L=9,8м | м2 | 29.20 |
|  | Окраска 2- х фронтонов H-3.2м, L=9,8м | м2 | 29.20 |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат) "Огнез-Д" | м2 | 29.2 |
|  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 2.12 |
|  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | т | 19.05 |
|  | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 21.17 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

- Утеплитель:

прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

группа горючести Г4

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются на крыше многоквартирного дом.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны быть обязательно иметь двойной фалец.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, маурлатов и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.