Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали) многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: Костромская область, г. Кострома, проспект Мира дом 46/53.**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Костромская область, г. Кострома, проспект Мира дом 46/53 |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 40 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 797 570 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, проспект Мира дом 46/53 необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали).**
3. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП II-26-76 «Кровли»

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1. | Разборка покрытий кровель из металлического фальцевого покрытия кровли | м2 | 338,62 |
| 3.2. | Разборка постилающих слоев шлаковых | м3 | 38,92 |
| 3.3. | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | 38,92 |
| 3.4. | Улучшенная окраска маслянными составами по дереву карнизов | м2 | 109,68 |
| 3.5. | Замена подшива карниза шириной 0,6 м | м2 | 109,68 |
| 3.6. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 341,16 |
| 3.7. | Замена мауэрлата с обертыванием толью | мп | 24 |
| 3.8. | Демонтаж и монтаж слухового окна | м2 | 2,4 |
| 3.9. | Демонтаж и монтаж обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм  | м2 | 338,62 |
| 3.10. | Устройство кровли из оцинкованной стали | м2 | 338,62 |
| 3.11. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат)  | м2 | 338,62 |
| 3.12. | Установка водосточных труб | м | 42 |
| 3.13. | Установка воронок, отметов, колен | шт | 18 |
| 3.14. | Разборка печной трубы 0,51х0,51х3 3 шт | м | 9 |
| 3.15. | Необходимо добавить стойки подстропильные 0,1х0,1х1,2 | м3 | 0,02 |
| 3.16. | Устройство ходов на чердаке | м | 40 |
| 3.17. | Очистка стропил щетками | м2 | 93,6 |
| 3.18. | Обработка древесины антисептиком | м2 | 93,6 |
| 3.19. | Необходимо переложит 4 ряда карниза пристройки | м | 58,12 |
| 3.20. | Ремонт фронтона 1,8х3,0 Нк=2,3 м – 4 шт | м2 | 5,7 |
| 3.21 | Усиление узлов скобами 3 шт на 1 узел | шт | 1 |
| 3.22 | Необходимо заменить часть верхнего венца длиной 6 м из бревна д. 220 мм и длиной 13,53 из бревна д.220 мм | м | 19,53 |
| 3.23 | Необходимо замена стропильных ног из бревна длинной 7,3 м – 6 шт, длиной 3,7 м – 1 шт, длиной 2,3 м – 9 шт, длиной 2,2 м 5 шт | м | 79,2 |
| 3.24 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного | т | 34,148 |
| 3,25 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 24,148 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

 - Утеплитель:

 прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

 теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

 водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

 группа горючести Г4

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются только на крыше основного здания.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны иметь двойной фальц.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, маурлатов и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.