Приложение

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, д. 5Б.**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом  |
| 1.2 | Местоположение | Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, д 5Б |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания.  |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 50 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 674 370 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, Лесная, д. 5 Б необходимо выполнить капитальный ремонт фасада**.**
3. Работы выполняются в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.
4. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
5. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
6. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото-фиксацией.
7. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту крыши с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

**3.  Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту фасада**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1. | Разборка обшивки фасада | м2 | 299,22 |
| 3.2. | Подъем рубленых стен домкратом | шт | 20 |
| 3.3. | Смена венцов в стенах из бревнг | мп | 101,7 |
| 3.4. | Изоляция стен волокнистыми плитами толщиной 100 мм | м2 | 299,5 |
| 3.5. | Конопатка швов | м | 244,08 |
| 3.6. | Замена покрытий кровель из листовой стали  | м2 | 6,9 |
| 3.7. | Обшивка стен | м2 | 299,2 |
| 3.8. | Окраска стен | м2 | 299,2 |
| 3.9 | Ремонт лицевой поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич | м2 | 75,87 |
| 3.10 | Ремонт штукатурки | м2 | 126,45 |
| 3.11. | Огрунтовка, шпатлевка и окраска фасада | м2 | 252,89 |
| 3.12. | Установка отливов на цоколе | м2 | 20,34 |
| 3.13 | Замена оконного блока на пластиковый с установкой подоконных досок, отливов, облицовкой откосов пластиком | м2 | 1,92 |
| 3.14 | Смена наружных дверных блоков 09х2,1 | шт | 2 |
| 3.12. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов  | м2 | 623,35 |
| 3.13. | Погрузка и перевозка мусора | тн | 51,3 |

4.  **Материалы**:

1. Все используемые для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны быть качественными, новыми (не бывшими ранее в эксплуатации, выпущенные не ранее 2013 года) и должны быть разрешены к применению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и постановлением Госстроя РФ от 01.07.2002 № 76 «О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, которые передаются заказчику до начала выполнения работ с использованием соответствующих материалов, изделий и конструкций.

До начала использования на объекте материалов Подрядчик предоставляет их к осмотру Заказчиком на предмет соответствия ГОСТам, ТУ совместно с паспортами и сертификатами. Применение материалов, не соответствующих ГОСТам, ТУ, не имеющих паспортов, сертификатов не допускается. При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде.

| №п/п | Наименование товара | Максимальные и (или) минимальные значения показателей | Значения показателей, которые не могут изменяться |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Грунтовка | Время высыхания до степени 3 при температуре (20±2) °С и влажности 65 %, ч, не более 1; Условная вязкость по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм, не менее 14с.; массовая доля нелетучих веществ, не менее 28%; водородный показатель (рН), не менее 7; Адгезия в пределах 1-2 баллов. Эластичность плёнки при изгибе не более 3 мм. Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20±2) °С не менее 12часов. | После высыхания грунтовки должен образовывать однородную поверхность; цвет покрытия бесцветный; |
| 2 | Утеплитель | теплопроводность не более, 0,037 Вт/(м\*С) паропроницаемость, не более 0,55мг/мчПА группа горючести НГкоэффициент звукопоглащения при толщине материала 50 мм 0,85 |  |
| 4 | Краска | Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 с диаметром сопла 6 мм. (или ВЗ-4) при температуре (20±0,5) °С, не менее 20 с.; Массовая доля нелетучих веществ 50-60%; рН краски -7,5-9,5; Время высыхания покрытия до степени 3 при температуре (20±2) °С и относительной влажности (65+5) %, не более 1ч.; Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при температуре (20+2) °С, не менее 48 часов; смываемость пленки, не более, 3,5 г/м². | Внешний вид краски однородный масса без посторонних включений; цвет покрытия должен находиться в пределах допускаемых отклонений, установленных контрольными образцами цвета |
| 5 | Сталь оцинкованная | Толщина 0,55мм |  |

**5. Качество работ:**

Выполнение работ в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП, ВСН, МДС.

Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 09.03.2011г. № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

Подрядчик еженедельно обязан предоставлять Заказчику в электронном виде (на электронную почту) фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

Допускается приступать к выполнению работ при ночной температуре воздуха не ниже +5, в течении 10 дней.

**Требования по выполнению сопутствующих работ:** при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, без которых эксплуатация здания будет невозможна, Подрядчик обязан выполнить их своими силами и средствами.

**6. Общие организационные вопросы**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото фиксацией состояния.

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

**Строительный контроль:** контролирующие органы и Подрядчик не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшим работам не приступать.