

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома:
Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Курицыных, 1882 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10 (г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10/21 лит. А) (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Курицыных, 1882 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10 (г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10/21 лит. А)), разработан на основании технического задания на проектирование.

1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Курицыных, 1882 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10 (г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10/21 лит. А) разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м²;

2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - IV.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Усиление существующих стропильных ферм, замена отдельных стропил.
- 3.2. Полная замена обрешетки и кровельного покрытия, кровельной сталью с полимерным покрытием (цвет зелёный).
- 3.3. Устройство заполнения слуховых окон во фронтонах.
- 3.4. Замена повреждённых участков карнизного подшива, резной лобовой доски и досок подзора в соответствии с первоначальным образцом.
- 3.5. Докомпановка обшивки южного фронтона, восстановление обшивки западного фронтона в первоначальном виде.
- 3.6. Уборка строительного мусора с перекрытий.
- 3.7. Замена теплоизоляции чердачного перекрытия.
- 3.8. Замена кровельного покрытия (цвет зелёный) пристройки (входная лестница на второй этаж).

4. Краткие указания по производству работ.


- 4.1. При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:

- 1. Огнезащитная обработка древесины;

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
 - сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
 - виды антикоррозийной защиты;
 - виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.
- К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.
- Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

| | | | | | | | | |
|---|--|----------------|---|--|--------------|---------|--------|--------|
|  | | | ОГБУ "Наследие" | | Старший | | РП | |
| | | | | | Арх № | | | |
| | | | | | Дата выпуска | | | |
| Нач. отдела | | Голованов С.Е. | Значение: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" | | | | | |
| ГАП | | Савина А.С. | | | | | | |
| ГИП | | Плющенко В.Н. | | | | | | |
| Выполнил | | Плющенко В.Н. | Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Курицыных, 1882 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10 (г. Кострома, ул. Н. Набережная, 10/21 лит. А). | | | | | |
| | | | Общие данные. | | | Масштаб | Лист № | Листов |
| | | | | | | | Од-2 | |
| | | | Общие данные (окончание). | | | | | |
| | | | | | | | | |