

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 6 (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 6), разработан на основании технического задания на проектирование.

1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 6 разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - -31°C ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - -35°C ;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м^2 ;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м^2 ;

2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - IV.
2.2. Уровень ответственности - II.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Ввод промежуточных стропильных конструкций, для разгрузки существующих.
- 3.2. Полная замена обрешетки и кровельного покрытия, кровельной сталью с полимерным покрытием (цвет коричневый).
- 3.3. Замена столярного заполнения слухового окна на новое с устройством жалюзийного заполнения.
- 3.4. Замена участка карнизного подшива. Замена лобового бруса по периметру здания.
- 3.5. Замена колпака на дымовентиляционной трубе.
- 3.6. Уборка строительного мусора с перекрытий.
- 3.7. Замена утеплителя чердачного перекрытия.
- 3.8. Замена кровельного покрытия (цвет коричневый) и обрешетки после реконструкции входной пристройки на северо-восточном фасаде здания.

4. Краткие указания по производству работ.

- 4.1. При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:


- 1. Огнезащитная обработка древесины;**

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
- сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
- виды антикоррозийной защиты;
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6
СНиП 3.01.01-85

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--|--------------|--------|
|  | | ОГБУ "Наследие" | | Стадия | РП |
| | | | | Арх № | |
| | | | | Дата выпуска | |
| Исх. отдела | | Голыкова С.Е. | Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" | | |
| ГАП | | Сивова А.С. | | | |
| ГИП | | Плющенко В.Н. | | | |
| Выполнил | | Плющенко В.Н. | Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жемчуж, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 6. | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Общие данные. | Масштаб | Лист № |
| | | | | | од-2 |
| | | | Общие данные (окончание). | | |
| | | | | | |