

2. Организация и технология выполнения работ

2.1 Для проведения работ по разборке здания необходимо иметь техническое заключение о состоянии и несущей способности строительных конструкций.

2.2 До начала производства работ по разборке стропильных элементов кровли необходимо:

- установить временное инвентарное ограждение при разборке краном или вручную по линии границы опасной зоны согласно СНиП 12-03-2001;
- получить разрешение на разборку конструкций здания;
- отключить все коммуникации, подходящие на чердаке;
- подготовить рабочую площадку под стоянки крана;
- подготовить временную площадку для складирования разбираемых конструкций;
- подготовить все необходимые механизмы, приспособления, инвентарь;
- подготовить подъездные пути для автотранспорта.

2.3 Подниматься на чердачные перекрытия и кровлю спускаться с них следует только по лестничным маршам и оборудованным для подъема на крышу лестницам. Использование для этих целей пожарных лестниц запрещено. Для прохода по чердачному перекрытию уложить трапы шириной не менее 0,6 м.

2.4 К разборке деревянных стропил приступают после того как будут выставлено временное инвентарное ограждение по всему периметру разбираемой кровли, натянута страховочный трос, закрепляемый на надежные конструкции, для крепления предохранительных поясов, сняты листы кровли и разобраны доски обрешетки (оставить только раскрепляющие обрешетки с шагом 1,5 - 1,8 м).

Работы вести захватками в пределах трех-четырех стропильных ног.

2.5 Общая схема разборки кровли включает в себя выполнение следующих операций:

- снять листы кровли и разобрать обрешетку в направлении от конька к карнизу;
- освободить демонтируемые конструкции и элементы конструкций от металлических креплений (скоб, болтов, штырей);
- элемент застропить и переместить на площадку складирования или непосредственно в автотранспорт.

2.6 При ручной разборке каждый элемент необходимо распилить на части длиной 2,0 - 2,5 м и удалить со здания.

Пространственная устойчивость стропил обеспечивается инвентарной стойкой и оставшимися раскрепляющими элементами.

2.7 Весь стропильный мусор, получаемый при разборке элементов крыши, складироваться на чердачное перекрытие с распределением нагрузки на перекрытие. Транспортирование мусора с чердачного перекрытия производят одним из способов:

- в контейнеры, установленные на перекрытии, с последующим извлечением их краном;
- в бункер-мусоросборник по мусоропроводу.

2.8 Все работы необходимо вести в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно:

- СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

2.9 До начала работ по монтажу дополнительных стропил должны быть выполнены все работы по ремонту карниза, дымовых труб и вентиляционных стояков.

2.10 Все элементы стропил (мауэрлаты, стойки, лежни, коньковые прогоны, подкосы, стропильные ноги) заранее заготавливают по шаблону и подают на чердачное перекрытие.

2.11 Работу по установке стропил начинают с укладки лежней и мауэрлатов. Мауэрлаты предварительно антисептируют.

Выбирают гнезда и укладывают в них стропильные ноги. После проверки правильности проектного положения всех установленных элементов скрепляют стропильную систему скобами и болтами. Все врубки и концы стропильных ног антисептируют.

2.12 Сдача и приемка работ производится на основании актов приемки скрытых видов работ.

Перечень скрытых работ, подлежащих активированию.

- акт на антикоррозионную защиту металлоконструкций;
- акт на устройство вентиляционных каналов и коробов;
- акт на утепление кровли;
- акт на устройство кровли;
- акт на антисептирование деревянных несущих конструкций;
- акт на огнезащиту деревянных конструкций.

Акты на скрытые работы должны содержать следующие:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
 - сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сечетого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
 - виды антикоррозионной защиты;
 - виды и типы тепло-, паро-, звуко- и гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.
- К актам (освидетельствованиям) на скрытые работы прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с разработчиками проекта о допущенных отступлениях от проекта.
- Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме прил. 6 СНиП 3.01.01.-85.

							П - 538 - ПОС		
							Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома - объекта культурного наследия		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Зарубалова							
ГИП		Колыбин							
Вед. инж.		Чуркина			11.2015				
Н. контр.		Колыбин							
Организация и технология выполнения работ							ОАО "ВологатИСИЗ" МКТ		