

Общие данные

Проект разработан на основании технического задания на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX–XX вв.: Флигель (земская типография), кан. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 25/18, литера Г, выданного на основании " Договора №72П/15 на разработку проектной документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов – объектов культурного наследия" от 8 сентября 2015 г.

1. Условия строительства.

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX–XX вв.: Флигель (земская типография), кан. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 25/18, литера Г, разработан для следующих условий строительства:

- климатический район II В; климат умеренно-континентальный;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31°С
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток –35°С
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района 240,0 кгс/м2
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района 23,0 кгс/м2

2. Характеристики здания.

Здание двухэтажное, состоит из 2 частей: более старой размерами 11,45 х 9,65 м и пристроенной к ней 16,85 х 11,25 м.

Крыша над более старой частью здания стропильная из бревен с покрытием из железа, в пристроенной части из бревен с покрытием шифером.

Чердачное перекрытие деревянное, между балок насыпан шлак 20 см.

Выход на чердак осуществляется с лестничной клетки через люк –лаз по деревянной лестнице.

Выход на крышу осуществляется с чердака через слуховые окна.

Уровень ответственности здания нормальный. Степень огнестойкости III.

Содержание и намечаемая очередность капитального ремонта согласно технического задания :

- ремонт и реставрация обрешетки кровли ;
- ремонт и реставрация слуховых окон ;
- ремонт и реставрация дымовентиляционных труб ;
- ремонт системы организованного наружного водостока .

3. Конструктивные решения.

- 3.1 Замена существующих стропильных конструкций части здания.
- 3.2 Полная замена обрешетки и кровельного покрытия.
- 3.3 Устройство водосточной системы.
- 3.4 Ремонт слухового окна (устройство шалюзийной решетки)
- 3.5 Восстановление кирпичной кладки карниза здания.
- 3.6 Восстановление кирпичной кладки воздуховода.
- 3.7 Уборка строительного и бытового мусора с перекрытий.
- 3.8 Замена утеплителя всего чердачного перекрытия.

4. Краткие указания по производству работ.

4.1 При выполнении всех реставрационно–строительных работ руководствоваться требованиями СНиП III–4–80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01–87 "Несущие и ограждающие конструкции.", СНиП 3.01.01–85\* " Организация строительного производства", ППБ – 01 – 93 " Правила пожарной безопасности Российской Федерации." 4.2 При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01–87, СНиП 3.03.01–87, СНиП 3.09.01–85, СНиП 3.04.01–87. 4.3 Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП

5. Перечень скрытых работ , подлежащих актированию:

- 1. Огнезащитная обработка древесины.

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических , прочностных и теплотехнических характеристик , а так же данные о морозостойкости материалов
- сечение , шаг и количество элементов , применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм
- виды антикоррозийной защиты
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия , а так же согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01–85.

						П – 538 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Усадьба городская, XIX–XX вв.: Флигель (земская типография), кан. XIX – нач. XX в.» г. Кострома, ул. Советская, д. 25/18, литера Г	Стадия	Лист	Листов
Директор		Зарубалова					Р	2	
ГИП		Кольдин							
Вед. инженер		Камина							
Н. контроль		Федотовский							
						Общие данные (окончание)	ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП		