



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» ноября 2017 года № 438-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы (приложение), утвержденную постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 17.07.2014 № 293-а, от 12.12.2014 № 511-а, от 27.07.2015 № 274-а, от 15.03.2016 № 81-а, от 26.12.2016 № 531-а, от 07.08.2017 № 296-а), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 8 после слов «Костромской области» дополнить словами «(далее – органы местного самоуправления)»;

2) в пункте 10 цифры «5 372» заменить цифрами «5 433»;

3) в пункте 13 цифры «5 372» заменить цифрами «5 433»;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Дифференцированный по муниципальным образованиям Костромской области перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых в период реализации Региональной программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к Региональной программе.

В рамках Подпрограммы «Модернизация лифтового оборудования» предполагается реализация следующих основных мероприятий:

формирование перечня многоквартирных домов и определение количества лифтов с максимальным сроком эксплуатации, подлежащих замене;

разработка проектной документации;

проверка достоверности сметной стоимости модернизации лифтового оборудования;

проведение конкурсных процедур по отбору подрядных организаций (для регионального оператора);

выполнение комплекса работ по модернизации лифтового оборудования;

предоставление субсидий из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Костромской области некоммерческим организациям, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам на финансовое обеспечение (возмещение части) затрат в связи с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.»;

5) дополнить пунктами 19.1, 19.2 следующего содержания:

«19.1. Для включения многоквартирного дома в Подпрограмму «Модернизация лифтового оборудования» некоммерческими организациями, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами представляются в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявка в двух экземплярах;

2) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащий в том числе следующую информацию:

об участии в Подпрограмме «Модернизация лифтового оборудования»,

о проведении капитального ремонта, модернизации лифтового оборудования в данном многоквартирном доме с использованием субсидий из областного и местного бюджетов,

о долевом финансировании работ по капитальному ремонту, модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, и об увеличении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (или об уплате целевого взноса на замену лифта) в целях обеспечения финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме не менее 50% стоимости работ с учетом оплаты выполненных работ в течение 3 лет (для

собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора);

о долевом финансировании работ по капитальному ремонту, модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме не менее 50% стоимости работ с учетом оплаты выполненных работ в целях возмещения части затрат (для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете);

3) копии документов о признании лифтового оборудования непригодным для эксплуатации или подлежащим капитальному ремонту, ремонту, модернизации; документов, подтверждающих истечение срока службы.

19.2. Органы местного самоуправления формируют перечень многоквартирных домов с указанием количества лифтов, подлежащих замене, исходя из даты представления заявки некоммерческой организации, управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства, и направляют его в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области для включения в адресный перечень Подпрограммы «Модернизация лифтового оборудования».

Проверка достоверности сметной стоимости модернизации лифтового оборудования осуществляется ГАУ «Костромагосэкспертиза» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Отбор подрядных организаций на выполнение работ по модернизации лифтового оборудования некоммерческой организацией осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Отбор подрядных организаций на выполнение работ по модернизации лифтового оборудования управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Выполнение комплекса работ по модернизации лифтового оборудования осуществляется специализированными организациями.

Реализация всех мероприятий позволит обеспечить безопасность

граждан при эксплуатации ими лифтов в многоквартирных домах, повысить комфортность условий их проживания в многоквартирных домах.»;

6) в пункте 24 цифры «5 372» и «10,3» заменить соответственно цифрами «5 433» и «10,5»;

7) перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (приложение № 1 к региональной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

8) пункт 2 паспорта подпрограммы «Модернизация или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (приложение № 3 к региональной программе) изложить в следующей редакции:

«

2. Соисполнители
подпрограммы

1) органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

2) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;

3) управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы

»;

9) перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках подпрограммы «Модернизация или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (приложение № 4 к региональной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

10) в абзаце первом пункта 9 порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат в связи с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области (приложение № 6 к региональной программе), слова «не позднее 15 ноября 2017 года» заменить словами «до 10 декабря 2017 года»;

11) дополнить приложением № 7 «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам на возмещение части затрат на модернизацию или замену лифтового оборудования, признанного

непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников