**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. В соответствии с ч. 1, 2 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

3. Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации возможно два варианта изменения способа формирования фонда капитального ремонта:

1) изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете;

2) изменение способа формировании фонда капитального ремонта на специальном счете – прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора.

4. Любое решение общего собрания собственников помещений должно быть оформлено в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта **в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения** направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

6. В случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете **вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в ч. 2 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. **В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения** региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

8. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора **вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в ч. 2 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. **В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения** владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

9. В соответствии с ч. 7 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.