

ПРОТОКОЛ* № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, д. 1
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

о проведении капитального ремонта общего имущества (выбор вида ремонта)

Место проведения общего собрания г. Кострома, ул. Костромская, д. 1

Дата составления протокола¹ 01 мая 2019 год.

Форма проведения общего собрания - очная/ заочная/ очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме²: всего 340,16 кв. метров, в том числе:
340,16 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 340,16

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 238,96 голосами³, что составляет 70,25 %⁴ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является:

Иванов Иван Иванович кв. 1
44-АА № 000111

(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица;
для физических лиц указывается полностью Ф.И.О., номер помещения, собственником которого
является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 2.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О месте хранения оригиналов протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов
счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Иванова Иван Ивановича
(указывается ФИО выступающего)

¹ Датой протокола общего собрания является дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

² Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

³ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

⁴ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Иванов И.И.

секретаря собрания Петров П.П.

членов счетной комиссии Сидоров С.С.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

за 238,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

председателем собрания Иванова И.И.

секретарем собрания Петрова П.П.

членами счетной комиссии: Сидорова С.С.

2. По второму вопросу: - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича
(указывается ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт крыши</u>	<u>2020 год</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

за 238,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме крыши (указать перечень)

и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы 2020 год (указать сроки).

3. По третьему вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 2.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича
(указывается ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 2.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

за 238,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 2.

4. По четвертому вопросу – О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Иванова Иван Ивановича.
(указывается ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Иванова Иван Ивановича кв. 1
44-АА № 000111 тел. 8-900-55-55-55

(указывается полностью Ф.И.О. уполномоченного лица, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, **контактный телефон**)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

за 238,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Иванова Иван Ивановича кв. 1
44-АА № 000111 тел. 8-900-55-55-55

(указывается полностью Ф.И.О. уполномоченного лица, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, **контактный телефон**)

5. По пятому вопросу – О месте хранения оригиналов протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Иванова Иван Ивановича.
(указывается ФИО выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

2) кв. 1. Иванов И. И.
(указывается номер помещения и полностью Ф.И.О. собственника данного помещения, либо иное место хранения)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

за 238,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения оригиналов протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

2) кв. 1. Иванов И. И.
(указывается номер помещения и полностью Ф.И.О. собственника данного помещения, либо иное место хранения)

Приложения к протоколу ⁵:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания	<u>Иванов И.И.</u>	<u>Иванов И.И.</u> (расшифровка)
подписи)		
Секретарь общего собрания	<u>Петров П.П.</u>	<u>Петров П.П.</u> (расшифровка)
подписи)		
Члены счетной комиссии	<u>Сидоров С.С.</u>	<u>Сидоров С.С.</u>
(если избирались)		

⁵ Данный перечень является обязательным в соответствии с п. 19 Приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Лист голосования

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: -

Косовская ул., квартира № 18.1 от «01» мая 2019 г.

№ п/п	№ кв	ФИО	Площадь помещения, свидетельство о регистрации права собственности или иной документ	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			Подпись
				за	прот.	возд.	за	прот.	возд.	за	прот.	возд.	за	прот.	возд.	за	прот.	возд.	
1.	1.	Мещеряков Н. И.	50,6 кв. м	+			+			+			+			+			Мещеряков Н. И.
2.	2.	Суряков С. С.	34,4 кв. м	+			+			+			+			+			Суряков С. С.
3.	4	Демидов Д. Д.	34,4 кв. м	+			+			+			+			+			Демидов Д. Д.
4.	5	Сурякова С. С.	30,6 кв. м	+			+			+			+			+			Сурякова С. С.
5.	6	Сороков А. А.	17,2 кв. м	+			+			+			+			+			Сороков А. А.
6	6	Сорокова Э. Э.	17,2 кв. м	+			+			+			+			+			Сорокова Э. Э.
7	8	Сороков Д. Д.	34,4 кв. м	+			+			+			+			+			Сороков Д. Д.

Председатель общего собрания

Вань / Иванов А. А.

Секретарь общего собрания

Ж / Петров Д. Д.

